

# STANOVY

## združenia účastníkov pozemkových úprav Predbežný návrh

### čl. I

**Názov:** Združenie účastníkov pozemkových úprav v Sejkove

**Sídlo :** Obec Sejkov – Obecný úrad Sejkov, 072 55 Sejkov

### čl. II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v Sejkove (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 26. júna 2021, na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

### čl. III.

1) Ďalšími členmi združenia sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Obec alebo vyšší územný celok
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca

### čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, mapy hodnoty - ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a plánu spoločných zariadení a opatrení,
- b) dohodne návrh zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov, návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- c) prekúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, výpisu z rozdeľovacieho plánu a prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- d) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- e) preberá písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o pozemkových úpravách

## čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

## čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5-9 **členov**, / x riadnych členov a x náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých náležitostiach /najmä pri prerokúvaní Registra pôvodného stavu, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Návrhu nového usporiadania a Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Doručujú sa mu všetky náležitosti / RPS, VZFUU, ZPUNP, návrh nového usporiadania a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní/ , môže voči ním podať námietky, prerokúva podané námietky, spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou, počas celého konania pozemkových úprav a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu.

3) Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu a je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať. V prípade úmrtia, alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné

#### čl. VII.

1) Náklady spojené s pozemkovými úpravami uhrádza štát.

#### čl. VIII.

1) Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor

#### čl. IX.

1) Zmenu alebo doplnenie stanov schvaľuje zhromaždenie

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 09. júla 2021

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŮDOHOSPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Združenie účastníkov pozemkových úprav ZÚPÚ – podľa §§ 23 a 24

Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov.

### Združenie účastníkov

#### § 23

(1)

Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav [§ 8 ods. 1 písm. c)]. Združenie účastníkov najmä

a)

spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania,

b)

v určnom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav, ak nejde o prípady, keď náklady uhrádza v celom rozsahu štát podľa § 2 ods. 1 písm. a), d) až g) a i) .

(2)

Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

(3)

Pred ustanovením združenia účastníkov môže okresný úrad a obec zvolať účastníkov na prerokovanie obvodu pozemkových úprav, pozemkov z nich vyňatých a dôvodov pozemkových úprav.

(4)

Združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

#### § 24

(1)

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.<sup>9)</sup>

(2)

Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

(3)

Na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad. Počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha je 3 až 9, pri výmere nad 500 ha 5 až 11 členov. Do predstavenstva sa volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.

(4)

Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

(5)

Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

(6)

Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

(7)

Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

(8)

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

(9)

Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade.

(10)

Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:

a)

- názov združenia účastníkov,
- b)
- sídlo združenia účastníkov,
- c)
- orgány združenia účastníkov,
- d)
- dátum zápisu a výmazu,
- e)
- dátum vzniku a zániku združenia.

(11)

Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program  
rozvoja vidieka SR**  
2014-2020

 **MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



## SPLNOMOCNENIE

Podpísaná(ý) : .....  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

Splnomocňujem : .....  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval (a) vo veci :

pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Sejkov podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej iba zákona o pozemkových úpravách ) v celom konaní o pozemkových úpravách pred Okresným úradom Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, vrátane podania opravných prostriedkov a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával /a/ všetky úkony, zúčastňoval sa na prerokovaní vecí, vyhotovoval písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všeobecných úkonoch súvisiacich s konaním a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom a iným právnickým či fyzickým osobám.

V ....., dňa .....

.....  
overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam

.....  
podpis splnomocnenca

- V prípade, že sa v konaní necháte zastupovať, je na zhromaždení potrebné predložiť splnomocnenie.

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

Pozemkový a lesný odbor

Ul. Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce,

---

## **Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav katastrálne územie Sejkov**

1) Predstavenstvo združenia účastníkov PU, je výkonným orgánom združenia účastníkov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

### **Návrh na zloženie Predstavenstva združenia účastníkov PU Sejkov**

1. Zástupca obce : Peter Tokár
2. Zástupca SPF: Ing. Anna Osifová
3. Zástupca vlastníkov : Martin Pastirik
  
4. Zástupca užívateľov: MVDr. Jozef Karch
5. Ing. Miroslav Haník

#### **Náhradníci:**

1. Patrik Šuchta
2. Ján Bevilagua
- 3.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých náležitostiach /najmä pri prerokúvaní Registra pôvodného stavu, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Návrhu nového usporiadania a Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Doručujú sa mu všetky náležitosti / RPS, VZFUU, ZPUNP, návrh nového usporiadania a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní/ , môže voči ním podať námietky, prerokúva podané námietky, spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou, počas celého konania pozemkových úprav a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu.

3) Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu a je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať. V prípade úmrtia, alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program  
rozvoja vidieka SR**  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY