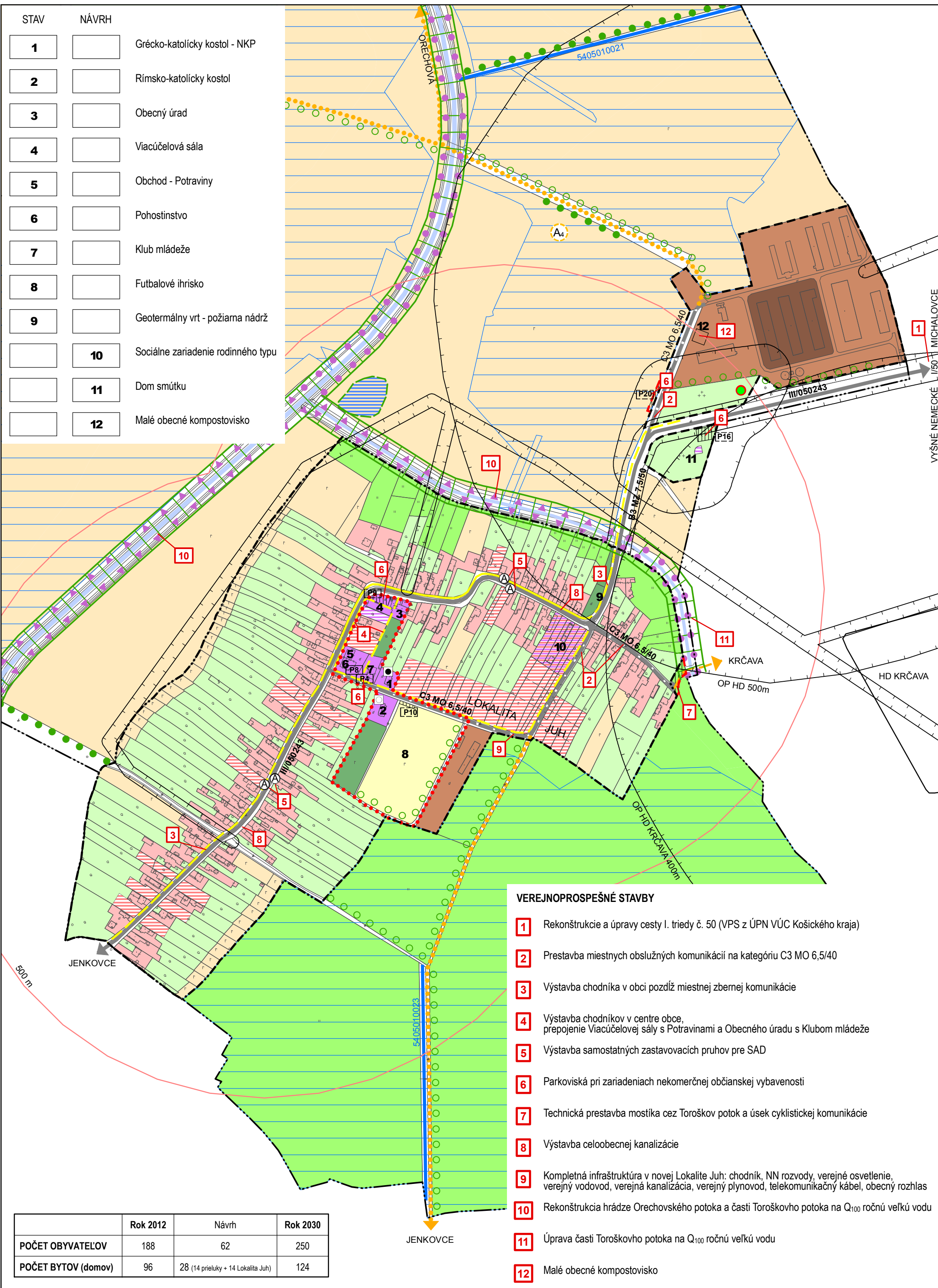




# SEJKOV

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



STAV	NÁVRH	Grécko-katolícky kostol - NKP
1		Grécko-katolícky kostol - NKP
2		Rímsko-katolícky kostol
3		Obecný úrad
4		Viacúčelová sála
5		Obchod - Potraviný
6		Pohostinstvo
7		Klub mládeže
8		Futbalové ihrisko
9		Geotermálny vrt - požiarna nádrž
	10	Sociálne zariadenie rodinného typu
	11	Dom smútku
	12	Malé obecné kompostovisko

STAV	NÁVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
		CESTA III. TRIEDY, ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, PRESTAVBA A ROZŠÍRENIE
		PEŠIE CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - NÁVRH A VÝHLAD
[P8] [A]	[P9]	PARKOVACIE PLOCHY, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI 500 m OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		VODNÉ TOKY – MIESTNE BIKOKRIDORY ORECHOVSKÝ A TOROŠKOV POTOK
		MIESTNE BIOCENTRUM MOKRAĎ NA PUSTYNI
▲▲●●		OCHRANNÁ HRÁDZA A ÚPRAVA TOKU
		ODVODNENIE A ODVODŇOVACIE KANÁLY
[A4]		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
[REDACTED]		CENTRUM OBCE
●	□	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
		ŠPORTOVÉ PLOCHY
		PLOCHY ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH SKLADOV
		VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
●●●●	○●●○	SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
	●	CHRÁNENÉ STROMY DUBY NA CINTORÍNE
		ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 1 Rekonštrukcia a úpravy cesty I. triedy č. 50 (VPS z ÚPN VÚC Košického kraja)
  - 2 Prestavba miestnych obslužných komunikácií na kategóriu C3 MO 6,5/40
  - 3 Výstavba chodníka v obci pozdĺž miestnej zbernej komunikácie
  - 4 Výstavba chodníkov v centre obce, prepojenie Viacúčelovej sály s Potravinami a Obecného úradu s Klubom mládeže
  - 5 Výstavba samostatných zastavovacích pruhov pre SAD
  - 6 Parkoviská pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti
  - 7 Technická prestavba mostíka cez Toroškov potok a úsek cyklistickej komunikácie
  - 8 Výstavba celoobecnej kanalizácie
  - 9 Kompletná infraštruktúra v novej Lokalite Juh: chodník, NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas
  - 10 Rekonštrukcia hrádze Orechovského potoka a časti Torošovského potoka na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu
  - 11 Úprava časti Torošovského potoka na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu
  - 12 Malé obecné kompostovisko

	Rok 2012	Návrh	Rok 2030
POČET OBYVATEĽOV	188	62	250
POČET BYTOV (domov)	96	28 (14 prieluky + 14 Lokalita Juh)	124

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE SEJKOV  
 ČÍSLO UZNESENIA: 1/2013  
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 1. 2. 2013  
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN OBCE č.: 1/2013  
 PETER TOKÁR  
 STAROSTA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEJKOV			
OBSTARÁVATEĽ: OBEC SEJKOV	ROK SPRACOVANIA: 2012		
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Ludmila ZIDOROVÁ Ing. arch. Anna SOROČINOVÁ	ADRESA: KOMENSKÉHO 27 040 01 KOŠICE		
SPOLUPRÁCA: Ing. Milan KOLESÁR Ing. Juraj JOCHMAN	M: 1:5 000		
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE			3