

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEJKOV

Sprievodná správa



Schvaľujúci orgán:	Zastupiteľstvo obce Sejkov
Číslo uznesenia:	1 / 2013
Dátum schválenia:	1.2.2013
Číslo VZN:	1 / 2013
Starosta obce:	Peter Tokár

OBSTARÁVATEĽ

Obec Sejkov
Obecný úrad Sejkov 80
072 51 Krčava
Peter Tokár – starosta obce

Odborne spôsobilá osoba
podľa § 2a stavebného zákona

Ing. arch. Vladimír Debnár
zapísaný v Zozname MŽP SR, reg. č. 294
Na vyhliadke 8, 080 01 Prešov

SPRACOVATELIA ÚPN-O

Ing. arch. Ľudmila Zidorová
autorizovaný architekt SKA
Komenského 27, 040 00 Košice

Ing. arch. Anna Soročinová
autorizovaný architekt SKA
Komenského 27, 040 00 Košice

Ing. Milan Kolesár
návrh dopravy

Ing. Juraj Jochman
návrh technickej infraštruktúry

Obsah

1. Základné údaje	4
1.1. Úvod.....	4
1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	5
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2. Riešenie územného plánu	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	12
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.6. Návrh funkčného využitia územia a ochrany kultúrnych hodnôt	14
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby	15
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	17
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	19
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	36
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	38
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	39
2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohosp. účely	39
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	39

1. Základné údaje

1.1. Úvod

Obec Sejkov sa nachádza v okrese Sobrance, na Slovensko-Ukrajinskom pohraničí, v koridore cesty európskeho významu E 50 Košice - hranica s Ukrajinou, v Dolnozemplínskom regióne CR, subregióne Vihorlatské vrchy. Kataster obce hraničí s územím NATURA 2 000 - Chráneným vtáčím územím Vihorlat, ale CHVÚ nezasahuje do riešeného katastrálneho územia obce.

Dôvody obstarania územného plánu

- Sejkov má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sejkov (schválený v obecnom zastupiteľstve v septembri 2006), ale nemá územný plán obce – základný územnoplánovací rozvojový dokument
- zo stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení nevyplýva pre obec povinnosť mať územný plán z dôvodu počtu obyvateľov (menej ako 2 000 obyvateľov), ale v schválenom Územnom pláne veľkého územného celku Košického kraja – ZaD 2009 sa obec nachádza na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a SV časť katastrálneho územia je v dotyku s cestou I/50 (verejnoprospešná stavba, vyplývajúca zo Závaznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009).
- Pre obec je potrebné navrhnuť riešenie koncepcie územného rozvoja na nasledujúcich cca 20 rokov. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje pre obec Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilý na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaný v zozname MŽP SR (reg. č. 294) a spracovateľom ÚPN obce je kolektív autorizovanej architektky Ing. arch. Ľudmily Zidorovej z Košíc.

Postup obstarávania nového Územného plánu obce

- V súlade so stavebným zákonom je územný plán spracovaný v nasledovných etapách:
Prípravné práce
Prieskumy a rozborov vrátane KEP (§ 19b)
Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)
Návrh územného plánu obce (§ 22).
- Dňa 22.09.2008 – zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania na obecnej tabuli a jeho rozoslanie zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám. Spracovanie Prieskumov a rozborov.
- Dňa 16.01.2009 – schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O Sejkov uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č.1/2009. Dňa 24.08.2009 – schválenie nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj–ZaD 2009.
- Dňa 22.5.2012 – odoslanie žiadostí inštitúciám, dotknutým organizáciám a právnickým osobám - aktualizácia informácií o rozvojových zámeroch v k.ú. obce.
- Dňa 17.08.2012 – opätovné schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O Sejkov uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č. 4/2012 (zosúladenie s aktuálnou nadradenou ÚPD).
- Prerokovanie Návrhu ÚPN-O Sejkov od 27.09.2012 do 27.10.2012.

Východiskové podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998, následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009
2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sejkov (EURO ICP, s.r.o. – ŽILINA, 2006)
3. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce - Sobrance (SAŽP BB, pobočka KE 1994) a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (SAŽP CER Košice, 2010)
4. Encyklopédia Slovenska, V. zväzok (VEDA, vydavateľstvo SAV, 1981)
5. Encyklopédia miest a obcí Slovenska (PS-LINE, spol. s r.o., 2005)
6. Kultúrne pamiatky Zemplína (PhDr. Viera Čurmová, Zemplínska spoločnosť – Michalovce, 2005)
7. Atlas krajiny (MŽP SR, 2002)
8. Prognóza obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2006)
9. Podklady a informácie org. štátnej správy, organizácií, právnických osôb, poskytnuté v rámci prípravných prác
10. Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (Dom smútku a Projekt odkanalizovania obce)
11. Štúdia uskutočniteľnosti Využitie prírodného potenciálu slovensko-ukrajinského prihraničia pre rozvoj cestovného ruchu (Karpatský euroregión – Košice, 2005).

1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov, t.z. do roku 2030
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v platnom znení, schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.08.2009, uznesením č. 712/2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009 - záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR a jej potenciál
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území (kanalizácia, nevyužitý termálny prameň, rozvoj poľnohospodárskej výroby)
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt)
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- Obec nemá základný územnoplánovací rozvojový dokument - územný plán obce.
- Zadanie pre ÚPN-O Sejkov bolo schválené dňa 16.01.2009 uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č.1/2009.
- Zadanie pre ÚPN-O Sejkov bolo dňa 17.08.2012 opätovne schválené uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č. 4/2012.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

- Dôvodom opätovného schválenia Zadania pre ÚPN-O Sejkov bola nutnosť zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD (ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009). Okrem záväzných regulatívov, vyplývajúcich pre k.ú. obce z platnej nadradenej ÚPD, bola aktualizovaná aj časť rekreačného využitia potenciálu obce. V pôvodnom ÚPN VÚC Košický kraj – Za 2004 bola obec Sejkov zaradená k regionálnym strediskám turizmu s letnou rekreáciou – pobytom pri vode a predpokladanou návštevnosťou až 1 200 návštevníkov za deň (plánované využitie geotermálneho vrtu).
- V súčasnosti je rekreačné využitie prírodného potenciálu obce limitované dvomi faktormi:
 - výrazne klesajúcou výdatnosťou termálnej vody z vrtu
 - stabilizáciou a plánovaným rozvojom živočíšnej výroby na ploche hospodárskeho dvora v obci a v susednej obci Krčava (PHO obidvoch hosp. dvorov zasahujú do katastrálneho, aj zastavaného územia obce Sejkov a obmedzujú jeho rozvoj ako rekreačného sídla).
- Návrh ÚPN-O Sejkov je zosúladený so Zadaním pre ÚPN-O, schváleným dňa 17.08.2012.
- Návrh ÚPN-O Sejkov je zároveň podnetom pre spätnú aktualizáciu grafickej časti nadradenej ÚPD (komplexný výkres - zrušiť označenie obce Sejkov ako regionálneho strediska turizmu s pobytom pri vode a zrušiť aj vymedzenie rekreačnej plochy pri hospodárskom dvore v obci).

2. Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

V rámci širších vzťahov v mierke 1: 50 000 sú v záujmovom území, t.z. území susediacom s katastrálnym územím obce v rozsahu širšieho zázemia, zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby, predovšetkým trasa diaľnice D1 a cestné hraničné priechody Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/50 a Záhor – Storožnica výhľad pre diaľnicu D1.

Riešené územie v mierke 1: 10 000 je vymedzené v rozsahu celého administratívneho, katastrálneho územia obce Sejkov. Vo vymedzenom k.ú. obce je navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane ochrany prírody a krajiny.

Pre podrobnejšie riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia vrátane riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry je vymedzené riešené územie v mierke 1: 5 000.

Obec Sejkov patrí administratívne do Košického kraja, do okresu Sobrance. Katastrálne územie má rozlohu 7 026 003 m² a ku dňu 8.5.2012 mala obec 188 obyvateľov. Susedí s obcami: Orechová, Krčava, Nižné Nemecké, Jenkovce, Kristy, Porostov, Ostrov.

Obec Sejkov leží na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance - hranica UR v multimodálnom koridore č.V.a. Košice – Záhor, ktorý je lokalizovaný pre cestné komunikácie. Zároveň sa nachádza v hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce tretej úrovne, v blízkosti Schengenskej hranice – 4 km od hraničného priechodu Vyšné Nemecké - Užhorod. Leží v koridore 1. triedy č. 50, na trase Michalovce – Sobrance - hranica s Ukrajinou. Obcou prechádza cesta III. triedy č. 050 243, ktorá sa napája na cestu I/50 a cestu III/55232 v smere Kristy – Jenkovce.

Leží v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny pri jej prechode do podvihorlatskej pahorkatiny v nadmorskej výške okolo 120 m n.m. Chotár obce sa rozprestiera vo výške 110 až 135 m n.m. Povrch odlesneného chotára tvoria mladotretohorné íly, štrky a sejkovská uhoľná séria. Katastrálne územie obce Sejkov je relatívne bohaté na vodné toky. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Cez katastrálne územie pretekajú: Orechovský potok, Toroškov potok, kanál Veľké Revišťa – Bežovce a Oľšinský kanál. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd.

Z prírodných zdrojov je v katastrálnom území obce Sejkov najvýznamnejší termálny prameň, ktorého potenciál nie je už vyše polstoročie zhodnotený. Našli ho majstri pri uhoľnom prieskume. V 50-tych rokoch 20. storočia bolo urobených päť vrtov a skoro zo všetkých striekala voda. Pod druhým vrtom narazili na vodný tok. Za jednu minútu vyteklo 1200 l vody s teplotou 25°C. Zaujímavosťou je, že tento minerálny prameň ani po toľkých rokoch nevyschol a vyteká až dodnes. Pre obec Sejkov je uvedený prameň raritou, ale nevyužitou. Jeho výdatnosť klesá, v súčasnosti na cca polovicu oproti 50-tych rokoch 20. stor. Kvôli prevereniu zhodnotenia potenciálu termálnej vody spracoval Euroregión Karpaty – Košice v decembri 2005 Štúdiu uskutočniteľnosti – projekt Využitie prírodného potenciálu slovensko-ukrajinského prihraničia pre rozvoj cestovného ruchu. Zámerom štúdie bolo poukázať na konkrétnu možnosť využitia tohto potenciálu a súčasne preskúmať realnosť, financovateľnosť a trvalú udržateľnosť Mini-Aqua parku a strediska cestovného ruchu v katastri obce Sejkov. V súčasnosti je Mini-Aqua park nerealizovateľný z dôvodu nízkej výdatnosti vody z vrtu a z dôvodu živočíšnej výroby (chov ošipaných) na hospodárskom dvore pri lokalite „Na pustyni“ (obmedzenie PHO hosp. dvora). Za predpokladu zvýšenia výdatnosti by bolo možné potenciálne uvažovať s využitím termálnej vody na hospodárske účely (napr. skleníkové hospodárstvo, prípadne vykurovanie).

2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC). Z aktualizácie ÚPN VÚC Košického kraja, jeho Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 a úplné znenie Záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 11/2009, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Sejkov (prevzaté z VZN KSK č.11/2009):

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou;
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TEN-T
 - 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hl. sieť TEN-T - multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhori/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre:
 - 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D –1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov

8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a PHO vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu.
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby el. energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej sieti miest
1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D-1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

ZÁKLADNÁ DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA OBCE SEJKOV

1. STAV A VÝVOJ OBYVATEĽSTVA OBCE

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenзов možno v obci sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 388 obyvateľov. Ku koncu roka 2007 klesol počet obyvateľov na hodnotu 182, čo je pokles oproti roku 1970 o viac ako 50%. Z celkového počtu 182 obyvateľov bolo 102 mužov (56,0%) a 80 žien (44,0%).

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV PODĽA SČÍTANÍ OBYVATEĽSTVA

rok	1970	1980	1991	2001	2007*
Počet obyvateľov	376	312	223	209	182
Prírastok (úbytok) obyvateľstva	-64	-89	-14	-27	
Index rastu	82,98	71,47	93,72	87,08	
Ø ročný rast	-1,70%	-2,59%	-0,63%	-2,15%	

* údaj k 31.12.2007, Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2001

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Sejkov	209	111	98	46,9	125	72	53	59,8

Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2011 (Výsledky SODB 2011):

Trvale bývajúce obyvateľstvo: 194, z toho mužov 106 a žien 88.

Vek: 55 – 59 rokov: 9 mužov a 4 ženy; 60 - 64 rokov: 2 muži a 7 žien; nad 65 rokov: 26 mužov a 34 žien.

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

K 31.12.2007 žilo v obci Sejkov 102 mužov a 80 žien, ženy tvorili 44,0% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,275 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1275 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Sejkov dosiahol v roku 2006 hodnotu 45,75 rokov u mužov a 51,35 rokov u žien. Index vitality obyvateľstva obce Sejkov dosiahol v roku 2006 úroveň 33,12, čo charakterizuje regresívny typ populácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 1991 – 2006

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna	Produktívna	Poproduktívna	
1991	abs	223	32	64	80	40,0
	rel (%)	100,0	14,4	28,7	35,9	
2001	abs	209	22	101	86	25,6
	rel (%)	100,0	10,5	48,3	41,2	
2006	abs	192	20	95	77	33,1
	rel (%)	100,0	10,4	49,5	40,1	

Štruktúry obyvateľstva

Štruktúry obyvateľstva obce Sejkov boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Sejkov 95,69% obyvateľov slovenskej národnosti. V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 39,34% obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 25,14% učňovské vzdelanie bez maturity a 14,21% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou. Obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním tvorí v obci podiel 3,83%. Z náboženského vyznania prevláda Rímskokatolícka cirkev (66,03%), ku Gréckokatolíckej cirkvi sa hlási 30,62% obyvateľstva.

Pohyb obyvateľstva

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) stratila obec v roku 2007 spolu 3 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku obyvateľstva na úrovni -16,30‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Sejkov zaznamenaných 0 prisťahovaných a 7 vysťahovaných, čo predstavuje úbytok obyvateľstva sťahovaním 7 osôb (-38,04‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v obci Sejkov v roku 2005 spolu -10 osôb, t.j. celkový úbytok obyvateľstva -54,35‰.

Prognóza počtu obyvateľstva

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2001	2007	2010	2015	2020	2025	2030
Sejkov	209	182	185	189	194	199	204 - 250

Počet obyvateľov k 8.5.2012: 188 Zdroj: Obecny úrad Sejkov

Pre porovnanie vývoja počtu obyvateľstva je vhodné použiť aj Prognózu obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2006), v zmysle ktorej možno v okrese Sobrance a v Košickom kraji očakávať nasledovný demografický vývoj:

Okres Sobrance (LAU 1)
 2005 – 2015 úbytok (-2,1%)..... 497 obyvateľov
 2016 – 2025 úbytok (-1,5%)..... 350 obyvateľov
 2005 – 2025 úbytok spolu (-3,6%)..... 847 obyvateľov

Košícký kraj (NUTS 2)

2005 – 2015 prírastok (2,4%)..... 18 368 obyvateľov

2016 – 2025 prírastok (0,7%)..... 5 387 obyvateľov

2005 – 2025 prírastok spolu (3,1%)..... 23 755 obyvateľov

2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Sejkov 125 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 59,8% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 40 nezamestnaných, t.j. 32,0%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 57,6%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001 (SODB)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo						Z toho odchádzka do zamest.
	Osoby			Percentá (%)			
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	20	12	32	27,78	22,64	25,60	15
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0
Ťažba nerastných surovín	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0
Priemyselná výroba	9	10	19	12,50	18,87	15,20	14
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	2,78	0,00	1,60	1
Stavebníctvo	4	2	6	5,56	3,77	4,80	4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	1	6	7	1,39	11,32	5,60	4
Hotely a reštaurácie	1	2	3	1,39	3,77	2,40	1
Doprava, skladovanie a spoje	2	1	3	2,78	1,89	2,40	3
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	0,00	1,89	0,80	1
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	4	0	4	5,56	0,00	3,20	2
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	12	7	19	16,67	13,21	15,20	6
Školstvo	1	3	4	1,39	5,66	3,20	4
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	2	6	8	2,78	11,32	6,40	7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	2	0	2	2,78	0,00	1,60	1
EA bez udania odvetví	12	3	15	16,67	5,66	12,00	0
Spolu	72	53	125	100,00	100,00	100,00	63

Zdroj: Štatistický úrad SR2001

3. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V roku 2001 bolo v obci Sejkov spolu 92 domov, z čoho trvale obývaných bolo 67, t.j. 72,8%. Priemerný vek domov bol 42 rokov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 95, z toho trvale obývaných bolo 70 (73,4%).

Domový a bytový fond

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rod. domoch	
Sejkov	92	67	67	25	95	70	70	25

Zdroj: Štatistický úrad SR 2001

Štruktúra neobývaných bytov

	Neobývané byty								
	Spolu	Z dôvodu							
		Zmeny užívateľa	Určené na rekreáciu	Uvoľnené na prestavbu	Nespôsobilé na bývanie	Po kolaudácii	V pozostatosťnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov	Nezistené
Sejkov	25	13	-	1	9	-	-	2	-

Zdroj: Štatistický úrad SR 2001

V súčasnosti (stav v 8/2012) je v obci 96 rodinných domov, z nich je: 23 neobývaných, 11 je využívaných ako chalupy (príležitostné bývanie). V rámci zastavaného územia je 14 disponibilných voľných prieluk a plocha Lokalita Juh v zastavanom území umožňuje výstavbu cca 14 rodinných domov.

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,0 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 21,8m². Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 454,5, čo je nad úrovňou krajského (296,8) i celoslovenského priemeru (353,5). **Priemerný počet osôb na jeden byt / dom bol v roku 2012 na úrovni 1,9 osôb.** Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v obci Sejkov vybavených vodovodom 100,0% bytov, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 90,0%, plynom zo siete 85,7%, kanalizáciou 48,6% a splachovacím záchodom 42,9% trvale obývaných bytov.

➤ **Návrh**

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a stavu i potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Sejkov navrhujeme:

	Rok 2012	Návrh	Rok 2030
POČET OBYVATEĽOV	188	62	250
POČET BYTOV (domov)	96	28 (14 prieluky+14 Lokalita Juh)	124

- Pri predpokladanom počte obyvateľov 204 - 250 v roku 2030 je podľa obľožnosti 2,94 ob./1 byt (340 bytov na 1 000 ob.), resp. reálnych 2,0 ob./1 byt potrebných cca 70 – 124 bytov. Využitím dnešných 96 domov (bytov), 14 prieluk a potenciálnej plochy pre výstavbu v nadmerných záhradách pri existujúcej miestnej komunikácii oproti športovému areálu (Lokalita Juh – 14 nových rodinných domov) - nie je potrebné vytvárať nové plochy pre výstavbu mimo zastavaného územia.
- Navrhujeme využiť 23 neobývaných rodinných domov a 11 chalúp - na obytné účely.
- Využiť 14 prieluk na výstavbu nových rodinných domov.
- Využiť nezastavané plochy v zastavanom území obce – Lokalita Juh – cca 14 nových rod. domov.
- Uvažovať s predpokladaným využitím niektorých domov na chalupy (dôsledok -nízka obľožnosť 2,0 ob./1 byt).

2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Sejkov sa podľa ÚPN VÚC Košického kraja nachádza na okraji východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance - hranica UR v multimodálnom koridore č.V.a. Košice – Záhor, ktorý je lokalizovaný pre cestné komunikácie. Juhozápadne od katastrálneho územia je plánovaná trasa diaľnice D1 Košice – Michalovce – Záhor – hranica s Ukrajinou (v kategórii D 26,5/120), s najbližšou diaľničnou križovatkou v k.ú. obce Bunkovce a diaľničným privádzačom Bunkovce – Nižná Rybnica, západne od mesta Sobrance. Cesta I/50 bude po výstavbe diaľnice D1 plniť funkciu sprievodnej cesty diaľnice D1. V prípade časového posunutia realizácie trasy D1, bude potrebné realizovať preložku mimo územie súvislej mestskej zástavby Sobraniec. V súčasnosti je preložka cesty I/50 navrhovaná v ÚPN VÚC Košický kraj- Za 2009 výhľadovo a prechádza severnou časťou k.ú. obce Sejkov.

Zastavaným územím obce Sejkov prechádza cesta III. triedy č. 050243, ktorá sa napája: západne od obce Sejkov v obci Krčava stykovou križovatkou na cestu I/50 a juhovýchodne od obce Sejkov na cestu III/55232 so smerom do obcí Krísta a Jenkovce.

Obec Sejkov má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na Sobranecký skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody sú pramene Tempľová ($Q_{pov} = 14$ l/s). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Sejkov 50 m³ v k.ú. Orechová (kóta dna 140,20 m n.m., max. hl. je 143,20 m n.m). Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašková kanalizácia v kombinácii s tlakovou a ČOV - situovaná v obci Krčava - bude spoločná pre Sejkov a Krčavu.

V katastrálnom území SVP š.p. OZ Košice spravuje nasledovné toky a kanály: Orechovský potok, Toroškov potok a kanál Veľké Revištia - Bežovce - záchytný kanál. Orechovský potok je upravený v úseku rkm 9,000 - 4,900 v dĺžke 4 900 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 35,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Toroškov potok preteká okrajom intravilánu obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 - 2,285; v dĺžke 2285 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 - 0,500; v dĺžke 500 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Kanál Veľké Revištia - Bežovce je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 46,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Kanál Veľké Revištia - Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky lč. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 544. VN linka 544 je napájaná z ES 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 1 x 16 MVA. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z vedenia č. 544. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0,4 kV transformovni.

Obec Sejkov je plynofikovaná, zásobovaná je cez regulačné stanice Tibava s výkonom RS 5000 a Vysoká nad Uhom RS 3000. Napojená je STL prípojkou od obce Krčava - Tehelňa. Katastrálnym územím obce neprechádzajú žiadne diaľkové káble.

V katastrálnom území obce sa nachádza bývalý ťažobný priestor lignitu, v ktorom sa už od roku 1950 neuskutočňuje ťažba. Podľa Štátneho geologického ústavu D. Štúra – Bratislava sú evidované v k.ú. obce Sejkov staré banské diela (šachta Sejkov II. a halda pri šachte Sejkov II.) a nie sú zaregistrované zosuvy (k 4.6.2012).

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území obce Sejkov nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy a využívanie nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

V katastri sú evidované archeologické lokality a v zastavanom území jedna národná kultúrna pamiatka.

➤ Návrh riešenia záujmového územia obce

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia v územnom pláne navrhujeme:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Košického kraja, nachádzajúce sa v záujmovom území obce Sejkov (diaľnica D1 Budimír - Michalovce – Záhor a nový hraničný priechod na Ukrajinu)
- rešpektovať verejnoprospešnú stavbu spojenú s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Košického kraja, nachádzajúcu sa v dotyku s katastrálnym územím obce Sejkov (cestu I. triedy č. I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké) a jej výhľadovo navrhovanú preložku
- rešpektovať cesty III. triedy bez zmeny ich trasovania
- rešpektovať existujúcu hrádzu kanála Veľké Revištia – Bežovce miestne potoky ako biokoridory, navrhujeme miestne biocentrá (Baňa a Mokrad' na Pustyni) a ich vzájomné prepojenie
- rešpektovať regionálnu skládku komunálneho odpadu v katastri obce Husák
- navrhujeme sieť cyklotrás (v návrhovom období - prepojenie Sejkova s obcou Krčava a výhľadovo aj s obcami Orechová, Jenkovce, Nižné Nemecké a mestom Sobrance – po hrádzi kanála Veľké Revištia – Bežovce)
- zachovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou, zásobovania elektrickou energiou a plynom
- realizovať systém odkanalizovania obce podľa spracovaného projektu s odkanalizovaním do ČOV Krčava.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie obce je spracovaný na základe historického vývoja pôvodnej urbanistickej štruktúry. Poloha obce Sejkov pri najvýznamnejšej historickej krajinskej ceste z Košíc, cez Michalovce a Sobrance do Užhorodu v rovinatej krajine chránenej zo severu pohorím Vihorlat s priaznivými klimatickými podmienkami predurčila aj charakter urbanistickej štruktúry obce – typickej cestnej dediny s dominantami dvoch kostolov.

Sejkov patril k starobylým sídliskám. V chotári obce sa našli stopy po slovanskom osídlení z 8. až 11. stor. Prvé priame písomné správy o dedine sú z rokov 1334 a 1335. V roku 1427 malo sídlisko 21 poddanských domov, v roku 1599 – 25 poddanských domov. Neskôr sídlisko zaniklo. Okolo rokov 1715 a 1720 dedina nejestvovala. Obnovili ju až noví usadníci v polovici 18. stor. V roku 1828 mala už 35 domov a 366 obyvateľov. V r. 2005 mala 182 obyvateľov a rozlohu 650 ha. (zdroj: *Encyklopédia miest a obcí Slovenska, kolektív autorov, okt. 2005, vydavateľ: PS-LINE, spol. s r.o.*)

Centrum obce sa formovalo podľa údajov pamätníkov od konca 19. storočia. Vtedy sa datuje výstavba rímsko-katolíckeho kostola (1894) a následne aj grécko-katolíckeho (1908). Po vzniku ČSR cca v rokoch 1925 – 1930 hneď vedľa kostola bol vybudovaný objekt dvojtriednej základnej školy (1 – 8) s bytom pre učiteľa. Uvedený objekt stojí dodnes a v súčasnosti slúži ako klub mládeže. Pred vybudovaním tohto objektu ako škola slúžil ešte stále jestvujúci rodinný dom niekoľkokrát zrekonštruovaný na parcele č. 223. V rokoch 1939 – 1943 tu mládež obce nacvičovala ochotnícke divadlo. Ďalšou súčasťou centra bola krčma na parcele č. 7a, ktorú vlastnila židovská rodina až do roku 1942 – 43. Na parcele č. 9 mal kováčsku dielňu dedinský kováč. Predaj potravín a rôzneho tovaru bol realizovaný mimo centra v rodinnom dome vlastníka na parcele č. 177. Po druhej svetovej vojne v päťdesiatych rokoch bol obchod presťahovaný do centra na parcelu č. 9 do už nejestvujúceho objektu.

Kolektívizácia si vynútila vybudovať sklad obilia (parcely č. 9) - v súčasnosti viacúčelová sála. V tom istom období na parcele č. 10 bol svojpomocne vybudovaný kultúrny dom - v súčasnosti obecný úrad, kde sa konali verejné zhromaždenia, tanečné zábavy, premietanie filmov pojazdným kinom, hrali sa tu aj ochotnícke divadelné predstavenia.

Súčasnú centrum obce tvorí územie pri obecnom úrade, klube mládeže, obchode s potravinami a bývalým pohostinstvom a obidvoch kostoloch. Plochy bývania sú historicky pozdĺž cesty III. triedy a miestnej cesty do Krčavy. Hospodársky dvor je severne od obytných plôch obce (nevýhodná poloha - prevládajúce severné vetry a intenzívna živočíšna výroba).

Z hľadiska diaľkových pohľadov sú dominantné kostoly. Pri vstupe do obce z hlavnej cesty I/50 je pohľadovo exponovaný areál HD a plocha pri geotermálnom vrte.

K významným kompozičným prvkom v štruktúre obce patria:

- rímsko-katolícky kostol a grécko-katolícky kostol (vnímateľné z diaľkových pohľadov)
- zástavba pozdĺž „hlavnej“ ulice (cesta III. triedy) a centrum obce južne od cesty
- Orechovský potok a Toroškov potok so sprievodnou zeleňou – miestne biokoridory
- r.k. kostol s verejnou zeleňou a športovým areálom.

➤ Návrh. V ÚPN obce navrhujeme:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- pre rozvoj bývania využiť prieluky a ponukové plochy v Lokalite Juh
- využiť neobývané rodinné domy aj na chalupy
- pohľadovo exponovanú plochu HD oddeliť izolačnou zeleňou
- živočíšnu výrobu z existujúcej hydinárne pri ihrisku premiestniť do areálu HD Krčava (ten istý majiteľ)
- južne od plochy pri geotermálnom vrte umiestniť sociálne zariadenie rodinného typu (podľa záv. regulatívu č.3.3. ÚPN VÚC) s potenciálnou možnosťou využitia teplej vody z vrty na vykurovanie alebo pestovanie v skleníkoch
- zachovať historický pôdorys, NKP – g.k. kostol a historicky cenný r.k. kostol zaradiť do ÚZPF
- rekonštruovať existujúce občianske vybavenie
- revitalizovať plochy verejnej zelene (za r.k. kostolom, pri geotermálnom vrte, v centre obce), výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene.

2.6. Návrh funkčného využitia územia a zachovania kultúrnych hodnôt

Podľa informácie KPÚ - Košice je v obci Sejkov evidovaná **Národná kultúrna pamiatka** Kostol sv. Juraja, gréckokatolícky, č. ÚZPF 90/0, parc. č.1., z roku 1908.

V obci sa nachádza pozoruhodná historická stavba Rímsko-katolícky kostol z roku 1894 (nie je NKP).

Podľa KPÚ-Košice sa na riešenom území nachádzajú **evidované archeologické náleziská**:

Poloha bližšie nešpecifikovaná – nálezy z mladšej doby kamennej

Poloha Hlinisko – nálezy z eneolitu

Poloha Pod Karčavy – nálezy z eneolitu

Poloha Stočok, severne od intravilánu – nálezy zo 7. – 10. storočia.

Podľa Archeologického ústavu SAV, Nitra, zo dňa 29.5.2012V sa v k.ú. obce nachádzajú nasledovné doposiaľ známe archeologické lokality:

1. Poloha Na pánskym, za jarkom, na okraji inundácie – praveké sídlisko
2. Poloha Prameň Štočok, na roli Juhasovej - praveké sídlisko pravdepodobne z neolitu, sídlisko zo 7.-13. stor.
3. Poloha Daranská tabla – sídlisko z doby rímskej
4. Poloha Na pustyne – sídlisko bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej a sídlisko z neskorej doby kamennej - eneolitu
5. Poloha Štočok, 5. roľa od Orechovej – sídlisko bukovohorskej kultúry z ml. doby kamennej a sídlisko z neskorej doby kamennej – eneolitu
6. Poloha Daranská tabla – veľká praveká mohyla
7. Poloha Nad Karčavou – praveké sídlisko.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

➤ **Návrh.** V ÚPN obce navrhujeme:

- zachovať historický pôdorys, zachovať spôsob ulicovej zástavby
- rešpektovať spôsob zástavby pri dvojitej zákrute v obci (na mieste pôvodnej kúrie)
- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku – g.k. kostol
- historicky cenný r.k. kostol – iniciovať jeho zapísanie do ÚZPF SR (starší ako g.k. kostol)
- rešpektovať zachované pôvodné rodinné domy (rovné s valbovou strechou a podstienkom – „ganok“)
- rešpektovať archeologické lokality.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby

Bývanie

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a stavu i potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Sejkov navrhujeme:

	Rok 2012	Návrh	Rok 2030
POČET OBYVATEĽOV	188	62	250
POČET BYTOV (domov)	96	28 (14 prieluky+14 Lokality Juh)	124

- Pri predpokladanom počte obyvateľov 204 - 250 v roku 2030 je podľa obložnosti 2,94 ob./1 byt (340 bytov na 1 000 ob.), resp. reálnych 2,0 ob./1 byt potrebných cca 70 – 124 bytov. Využitím dnešných 96 domov (bytov), 14 prieluk a potenciálnej plochy pre výstavbu v nadmerných záhradách pri existujúcej miestnej komunikácii oproti športovému areálu (Lokalita Juh – 14 nových rodinných domov) - nie je potrebné vytvárať nové plochy pre výstavbu mimo zastavaného územia.
- Navrhujeme využitie 23 neobývaných rodinných domov a 11 chalúp - na obytné účely.
- Využitie 14 prieluk na výstavbu nových rodinných domov.
- Využitie nezastavaných plôch v zastavanom území obce – Lokalita Juh – cca 14 nových rod. domov.
- Uvažovať s predpokladaným využitím niektorých domov na chalupy (dôsledok -nízka obložnosť 2,0 ob./1 byt).

V ÚPN obce sú graficky znázornené existujúce a navrhované plochy bývania. Regulatívy sú v záväznej časti.

Občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, šport) a služieb (komerčné a verejná správa) sú zastúpené v štruktúre a kapacitách zodpovedajúcich veľkostnej kategórii obce do 200 obyvateľov. V obci sa nachádzajú: dva kostoly, obecný úrad, viacúčelová sála, obchod, klub mládeže.

Kultúra

Rímsko-katolícky kostol a grécko-katolícky chrám (po 100 miest v každom z nich) - sú v dobrom stavebnotechnickom stave. Cirkvi neplánujú v obci stavebné aktivity. Klub mládeže je vyhovujúci. Viacúčelová sála (200 miest) je v rekonštrukcii.

Školstvo

Základná škola sa nachádza v susednej obci Krčava. V obci sa nenachádza ani materská škola.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Sejkov nemá zdravotnícke zariadenie. Najbližšie zdravotnícke zariadenia sú v obci Krčava a v meste Sobrance.

Komerčné a verejnoprospešné služby

Z komerčných služieb (obchod, ubytovacie a stravovacie zariadenia, peňažné a poisťovacie služby, výrobné a remeselné služby) sa v obci nachádza len jeden obchod Potravyňa a Hostinec (v súčasnosti nevyužívaný).

Z verejnoprospešných služieb (verejná správa, technické služby a pohrebníctvo) je na území obce len obecný úrad . Pre dom smútku je spracovaný projekt na stavebné povolenie.

Športové zariadenia

V obci sa nachádza futbalové ihrisko bez tribúny a parkovísk. Šatne a hygienické zariadenia pre športovcov sú v Klube mládeže. Podľa spracovanej Štúdie verejných priestranstiev je plánovaná výstavba tenisového kurtu a detského ihriska na obecnom pozemku medzi Klubom mládeže a obecným úradom.

Rekreácia

V širšom zázemí obce sa nachádzajú rekreačné strediská Zemplínskej širavy, kúpeľné mesto Sobrance a rekreačné strediská v Remetských Hámroch, Podhorodí a Inovciach. Pre obyvateľov obce poskytuje krátkodobú dennú rekreáciu len areál futbalového ihriska.

➤ **Návrh.** V ÚPN obce navrhujeme:

- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, rekonštruovať obchod, hostinec
- zriadiť fitnes centrum v klube mládeže
- rešpektovať navrhovaný dom smútku podľa projektu na stavebné povolenie
- potenciálne využívať aj starý cintorín, v súčasnosti nevyužívaný
- realizovať sociálne zariadenie rodinného typu (seniori) s využitím geotermálneho vrtu na účely vykurovania, prípravy teplej vody, príp. ako zdroj pre komplex poskytovania rehabilitačných služieb obyvateľov
- pre každodennú rekreáciu realizovať detské ihriská pri klube mládeže v zmysle spracovanej štúdie a ihriská na existujúcej športovej ploche v nadväznosti na plochy verejnej zelene za r.k. kostolom
- spojiť obec s Krčavou cyklotrasou a výhľadovo realizovať aj cyklotrasy do Orechovej, Jenkoviec a do Sobraniec (po hrádzi).

Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci Sejkov sa nenachádzajú priemyselné a skladové plochy. Obec neplánuje s ich umiestnením.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Sejkov sa nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie skupiny poľnohospodárskych pôd: 5, 6, 7, 8 (orná pôda, trvalé trávne porasty, malé súkromné vinice na dvoch pozemkoch rodinných domov). Nie je spracovaný projekt pozemkových úprav. Poľnohospodársku ornú pôdu obhospodaruje: MVDr. Jozef Karch, VERCHOVINA s.r.o., DONA, MVDr. Juraj Bereš, VINOHRADY Choňkovce a Slovenský pozemkový fond.

Stav zvierat na hospodárskych dvoroch:

V severovýchodnej časti k.ú. obce - v HD (hospodári tam HD Choňkovce) bolo k 15.4.2012 - 2 000 ks ošípaných. V hospodárskom areáli (hydinárni) vo vlastníctve MVDr. Jozefa Karcha bolo k 15.4.2012 - 28 000 ks kurčiat / rok a 20 ks / rok hov. dobytky. V susednom k. ú. obce Krčava sa na HD chová ročne 3 000 ks moriek a 300 ks ošípaných (PHO zasahuje aj do k.ú. obce Sejkov).

PHO poľnohospodárskych areálov je vyčleňované v okolí fariem individuálne (od 300 do 1000 m), a to spravidla v rámci procesu tvorby územných plánov obcí za účelom ochrany pred nepriaznivými vplyvmi ako je hlučnosť, prašnosť, zápach a pod. Za hlavné kritériá ich vyčleňovania sa považuje druh a početnosť hospodárskych zvierat, ako i spôsob zhromažďovania, odstraňovania a využívania výkalových hmôt, konfigurácia terénu a i. V tomto pásme sa vylučuje návrh rozvoja bývania, športovo-rekreačných a zdravotno-liečebných aktivít a najvhodnejšie využitie tohto ochranného pásma je na rastlinnú výrobu, budovanie prevádzkových poľnohospodársko-technických objektov a v okolí týchto areálov je vhodné vytvoriť pásmo izolačnej vegetácie. (zdroj: podklad č. 3).

V k. ú. Sejkov sú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava:

- odvodňovací kanál Viničky (evid. č. 5405 011 038), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 1,543 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/9“ a č. 540 501 1026
- odvodňovací kanál Orechovský (evid. č. 5405 211 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,260 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Krčava – Sejkov II.“
- odvodňovací kanál krytý Pri Lipovci (evid. č. 5405 010 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,696 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál krytý Na lokalite 13 (evid. č. 5405 010 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,180 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8“ a č. 540 501 0021
- odvodňovací kanál Jarčianky (evid. č. 5405 010 020), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,851 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“ – na hranici s k.ú. Krčava pri Toroškovom potoku
- odvodňovací kanál Dolu Grúňom (evid. č. 5405 010 023), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 3,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál Dolište (evid. č. 5405 010 025), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 1,410 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál 068 (evid. č. 5405 003 030), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 0,744 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201.“

V k.ú. Sejkov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

➤ **Návrh.** V ÚPN obce navrhujeme:

- rešpektovať hospodársky dvor v severovýchodnej časti (živočíšna výroba)
- rešpektovať 500 m pásmo hygienickej ochrany od objektov živočíšnej výroby HD v obci
- západnú a východnú časť areálu využívať pre poľnohospodárske sklady
- uvažovať s perspektívnym premiestnením živočíšnej výroby (hydriáreň v zastavanom území obce) a využitím areálu len pre sklady, resp. poľnohospodárske strojové vybavenie
- rešpektovať aj 400 m PHO hospodárskeho dvora susednej obce Krčava, ktoré zasahuje do k.ú. obce Sejkov.
- počet zvierat podmieniť veľkosťou ochranného pásma, minimalizovať zásah PHO do obytnej časti obce
- parkovanie riešiť na vymedzenej ploche poľnohospodárskej výroby
- rešpektovať hydromelioračné kanály vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi potrubia u krytých kanálov
- rešpektovať plochy meliorované, vyznačené v grafickej časti ÚPN-O.

Lesné pozemky

Lesné pozemky sa v riešenom k.ú. nenachádzajú, ani sa nenavrhuje zalesnenie.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle zákona č. 152/1996 Z.z., ktoré je rozšírené len o dopravné plochy (parkovisko pri cintoríne a cyklotrasa do obce Krčava – časť v k.ú. obce po most cez Toroškov potok) - znázornené v grafickej časti (v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z.). V ÚPN-O je rešpektovaná hranica katastrálneho územia a hranica zastavaného územia vytyčená lomiovými bodmi, ktoré boli premietnuté do katastrálnych máp k 1.1.1990. Hranica zastavanosti územia je vymedzená plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce a v zmysle § 139a stavebného zákona.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem

a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa osobitných predpisov.

V územnom pláne sú rešpektované ochranné pásma (OP):

- ochranné pásmo ciest I. a III. triedy (50 m a 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie)
OP elektrických vedení pri napätí
- od 1 do 35 kV vrátane
- pre vodiče bez izolácie 10 m

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) 50 m
- ochranné pásmo min. 5m od brehovej čiary melioračných kanálov u otvorených kanálov a 5 m od osi potrubia u krytých kanálov
- pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištia - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m
- 500 m pásmo hygienickej ochrany od objektov živočíšnej výroby HD v obci Sejkov
- 400 m pásmo hygienickej ochrany od objektov živočíšnej výroby HD v obci Krčava (zasahuje do zastavaného územia obce).

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice (vojenská správa) nemá v riešenom území mesta záujmy, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadniť.

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva: úkryt obyvateľstva zabezpečiť v súlade s plánom CO obce, zabezpečiť úkryty v suterénnych priestoroch rodinných domov (1,5 m² podlahovej plochy úkrytu pre jednu ukrývanú osobu), úkryt musí byť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, nesmie byť v blízkosti sklad horľavín, alebo iných nebezpečných látok. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v zmysle § 78 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhujeme obnoviť požiarnu nádrž pri vstupe do obce (geotermálny vrt). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD sa samostatná doložka CO spracováva v Územnom pláne zón.

V katastrálnom území obce Sejkov Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice spravuje toky a kanály: Orechovský potok, Toroškov potok a kanál Veľké Revištia – Bežovce (Záchytný kanál).

Toroškov potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-027, preteká okrajom intravilánu obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 2,285; v dĺžke 2 285 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 – 0,500; v dĺžke 500 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 15,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Orechovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, preteká katastrálnym územím obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 4,900; v dĺžke 4 900 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000–4,200; v dĺžke 4 200 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 35,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Kanál Veľké Revištia – Bežovce, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, 4-30-06-29. Záchytný kanál je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. V rkm 0,000 – 20,250 má koryto tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0 \text{ m}$, sklonom svahov 1:2, šírkou bermy 4,0 m, pozdĺžnym sklonom nivelity dna $I = 0,16 - 1,25\%$. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 46,0 \text{ m}^3/\text{s}$. Kanál Veľké Revištia – Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V Podnikovom rozvojovom programe investícií na roky 2013 – 2018 SVP, š.p. sa nenachádza žiadna investičná akcia v obci Sejkov.

Kapacity hore uvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Stavebné zámery sa preto v ÚPN-O nenavrhujú v blízkosti tokov. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revišťa - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V budúcnosti bude potrebné upraviť toky na Q_{100} , resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} .

V ÚPN-O Sejkov je navrhovaná rekonštrukcia hrádze Orechovského potoka a časti Toroškovho potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu a úprava časti Toroškovho potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Navrhovanú úpravu časti Toroškovho potoka a rekonštrukciu hrádze Orechovského potoka a časti Toroškovho potoka v súčasnej dobe SVP, š.p. OZ Košice nemôže zaradiť do investičného plánu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov (list č. CZ 20702/20413/2012/49229/Ná, zo dňa 10. 10. 2012).

Pre vodné toky v k.ú. Sejkov nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Podľa informácie OcÚ o povodni predchádzajúcich rokov nebola obec vôbec ohrozená, preto nie je v ÚPN-O určená pravdepodobná hranica inundačného územia. V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v ustanovení § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa § 6, t.z. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

a ekostabilizačných opatrení

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území na území katastra obce Sejkov platí 1. stupeň územnej ochrany, na ktorý sa vzťahuje § 12 uvedeného zákona.

V súčasnosti nie je v k.ú. Sejkov vyhlásené ani pripravované na vyhlásenie žiadne územie v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Napriek tomu v území je potrebné zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín najmä v zmysle ustanovení tohto zákona. Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány.

Podľa najnovších hraníc Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy (Vyhláška MŽP SR č. 195/2010 zo dňa 16.4.2010, s účinnosťou od 15.5.2010) **nie je katastrálne územie obce Sejkov zaradené do CHVÚ.**

Na cintoríne sú pozoruhodné staré duby, ktoré navrhujeme chrániť formou VZN obce ako vzácne solitéry zelene. V obci sa nachádza jedno hniezdo bociana bieleho v južnej časti obce pri ceste III. triedy.

V k.ú. obce Sejkov sa lesy nenachádzajú.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií apod. Biokoridor sa stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

Základ kostry ekologickej stability riešeného územia obce Sejkov podľa RÚSES

predstavuje **navrhovaný biokoridor regionálneho významu** prechádzajúci západnou časťou katastrálneho územia pozdĺž kanála Veľké Revišťa - Bežovce. Uvedený biokoridor sa napája v k.ú. obce Vyšná Rybnica na nadregionálny biokoridor Vihorlat. V súčasnosti je koryto kanála vybudované s obojstrannou hrádzou a čiastočne prerušovanou pobrežnou zeleňou. Uvedený biokoridor je znázornený v grafickej časti KEP obce Sejkov, na ktorý sú v návrhu napojené navrhované miestne biokoridory pozdĺž potokov, kanálov a poľných ciest. Iné prvky RÚSES sa v k.ú. obce Sejkov nenachádzajú. Podľa RÚSES okresu Sobrance z roku 2010 je aktualizovaný názov nasledovný: RB kanál Veľké Revišťa – Pod Hrunom Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch - Tašulský les (RB/2)

RB kanál Revišťa – Bežovce – Pod Hrunom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašulský les (RB/2)

RB v okrese Sobrance zahŕňa krajinný priestor od sútoku kanála Revištia – Bežovce s riekou Uh v južnej časti okresu. Cez strednú a juhozápadnú časť Východoslovenskej nížiny až po sútok s potokom Okna pri obci Nižná Rybnica. Je to odvodňovací kanál s vybudovaným hrádzovým systémom, miestami ho lemujú aj súvislé alebo nesúvislé brehovú porasty, prechádza krajinou s ostrovčekmi lužných lesov, so zvyškami aluviálnych lúk a močiarnych biotopov. Do RB kanál Revištia – Bežovce – Pod Hrubom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašulský les nezasahujú žiadne MCHÚ ani VCHÚ a do RB nezasahujú žiadne vyčlenené územia NATURA 2000.

Na území biokoridoru je potrebné:

- zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu, zosúladiť záujmy poľnohospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov,
- zachovať brehovú porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov,
- podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Cieľom Krajinnokoekologického plánu bolo navrhnúť na základe rozboru najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu v súčasnosti narušenej ekologickej stability krajiny. Priestorové vymedzenie ekologických zón je priemetom prvkov, ktoré charakterizujú hodnotu prírodnej a urbanizovanej krajiny. Na základe ich hodnotenia sú v krajine vytvárané priestory s osobitným režimom činností. Ako podklad pre priemet ÚSES boli využité prvky:

- pozitívne:
 - priestory štátnej ochrany prírody (v k.ú. obce sa nenachádzajú)
 - priestory prvkov R-ÚSES (regionálny biokoridor kanál V. Revištia - Bežovce)
 - priestory hodnotných lesných spoločenstiev (v k.ú. obce sa nenachádzajú)
 - priestory hydroekologicky významné (mokraď Na pustyni).
- negatívne:
 - priestory ťažby nerastných surovín (bývalá ťažba lignitu z 50 – tých rokov 20. storočia)
 - priestory hygienicky narušené (poľné hnojisko a divoké skládky komunálneho odpadu)
 - priestory sústredenia infraštruktúry (existujúca ČOV, je v k.ú. Krčava)
 - priestory intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby
(ošipáreň PD Choňkovce a hydináreň MVDr. Jozefa Karcha)

Kumuláciou alebo vzájomným prelínaním jednotlivých limitov sa všeobecne v území vymedzujú nasledujúce kvalitatívne priestory (zóny):

E - ekologicky hodnotná, ktorú charakterizujú pozitívne limity

Š - štandardná, charakteristická prelínaním pozitívnych a negatívnych limitov (s prevahou pozitívnych)

R -revitalizačná (narušená), kde je prevaha negatívnych limitov a krajina si vyžaduje realizovať nápravné opatrenia.

1. Pre priestor **E** - ekologicky hodnotná krajina:

Do ekologicky hodnotných priestorov sú zaradené chránené územia národných parkov Slovenský raj a Slovenský kras a existujúce a navrhované maloplošné chránené územia prírody. V týchto priestoroch sa nachádza najzachovalejšie prírodné prostredie s provincionálnymi, nadregionálnymi a regionálnymi biocentrami. V katastrálnom území obce Sejkov sa ekologicky hodnotná krajina nenachádza (podľa ÚPN VÚC ZaD 2009).

Podľa ÚPN VÚC Košického kraja sa k.ú. obce Sejkov nachádza v dvoch typoch krajiny: ekologicky štandardnej **Š** a ekologicky revitalizačnej **R** - narušenej (znázornené vo výkrese č. 1.)

2. Pre priestor **Š** - štandardná krajina

V k.ú. obce sa nachádza štandardná krajina v severovýchodnej časti územia pri štátnej ceste I/50.

Opatrenia pre štandardnú krajinu:

- biocentrá považovať za limit územného rozvoja
- zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v krajine a postupne dobudovávať kostru ekologickej stability, najmä biocentrá a biokoridory na regionálnej a miestnej úrovni (podľa navrhovaného miestneho územného systému ekologickej stability M-ÚSES)
- postupne reštrukturalizovať veľkoblokovú ornú pôdu s dôrazom na prispôsobenie sa potenciálu územia a na ochranu pred vodnou resp. veternou eróziou
- obmedziť realizácie melioračných opatrení (odvodňovanie pozemkov, regulácia vodných tokov, závlahy, ...)
- revitalizovať vodné toky (brehové porasty).

3. Pre priestor R - revitalizačná krajina

Revitalizačná krajina sa nachádza takmer v celom katastri obce Sejkov.

Hodnota stupňa ekologickej stability KES je 2,32 - územie katastra Sejkova má plochy ekologicky málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy a zastavaného územia, absenciou lesov a nízkym zastúpením vodných plôch. Vzhľadom na to, že v katastri obce Sejkov prevažuje orná pôda a lúky,

KEP obce Sejkov navrhuje tieto prvky MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability):

Miestne biokoridory:

Orechovský potok a Toroškov potok.

Toroškov potok - preteká cez lesný komplex Zajkov izolovaný v pahorkatine Východoslovenskej nížiny, nadväzujúci na východný okraj obce Krčava, sprevádzaný brehovými porastmi vrb a jelše lepkavej.

Orechovský potok - prirodzený tok meandrujúci odlesneným územím sprevádzajúci súvislé brehové porasty vrb a jelše lepkavej, doplnené výsadbou kanadských topoľov, plniace význačnú pôdoochrannú a biologickú funkciu. Na potoku medzi obcami Kolibabovce a Orechová sa nachádza malá vodná nádrž - mimo k.ú. obce Sejkov (zdroj: RÚSES – okresu Sobrance).

Vodné toky a kanály majú krovinatý podrast a sú zarastené hydrofilnou vegetáciou, ktorá vytvára podmienky vhodné pre živočíšstvo, najmä spevavce. Biokoridory sú tvorené brehovým porastom typických druhov: jaseň šťihly, krušina jelšová, lieska obyčajná, viaceré stromovité a krovinaté druhy vrb. Rastú tam aj lipy, slivky, duby, agáty, šípky a trnky.

Miestne biocentrá:

Miestne biocentrá všeobecne tvoria lesné spoločenstvá. Okrem základnej pôdoochranej funkcie majú aj významnú biologickú funkciu, sú nezastupiteľným biotopom pre zver a vtáctvo, súčasne spolu s nadväzujúcimi biokoridormi vytvárajú esteticky pôsobivé prírodné prostredie. Z pohľadu krajinárskeho aj napriek skutočnosti, že sa jedná už v podstate o umelé ľudským zásahom vytvorené prvky, majú lokality v danom priestore svoje opodstatnenie. Miestne biocentrá znásobujú krajinársku hodnotu priestoru, zároveň prinášajú možnosti existencie ďalších na tento biotop viazaných živočíšnych druhov, ako aj optimalizujú podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev vzrastá biodiverzita, potenciál a hodnota územia.

Navrhované miestne biocentrá: Baňa a mokrad Na pustyni

V navrhovanom biocentre Baňa sa nachádza náletová zeleň: rastú tam topole, brezy, duby, zmladené agáty, trnka obyčajná, ruža šípová. Mokrad Na pustyni je potrebné zachovať.

Živočíšne spoločenstvá v riešenom území môžeme rozdeliť do 3 typov biotopov:

- Biotopy krajinnej zelene, nízkej drevinnej vegetácie – sú veľmi pozitívne pre toto územie s veľkým významom pre krajinu.
- Biotopy lúk – sú pozitívne s významom pre poľnohospodársku krajinu. Druhovú diverzitu je znížená, menšia vyváženosť druhov a skupín.
- Biotopy ľudských sídel a prídumových záhrad – synantropne druhy.

Chránené stromy sú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií, ktoré môže obvodný úrad životného prostredia podľa zákona 287/1994 vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy. Na území okresu Sobrance sa nachádzajú tieto chránené stromy:

platan javorolistý (*Platanus acerifolia*) v Krčave, borovica jeffreyová (*Pinus jeffreyi*) v Krčave, platan javorolistý (*Platanus acerifolia*) a moruša biela (*Morus alba*) v Tibave. V Sejkove sa nenachádzajú chránené stromy, ale na starom cintoríne sú vzácné solitéry zelene – duby.

Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže krajský úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy, ktoré sa považujú za chránený objekt. Vo vyhlásenom ochrannom pásme platí primerane tretí stupeň ochrany (§ 14, pričom v § 14 ods. 1, písm. e: „...je zakázané organizovať verejné telovýchovné...ako aj verejnosti prístupné spoločenské podujatie“, písm. f: „... použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty“). Ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa ods. 5, je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§ 13).

Podľa Správy CHKO Vihorlat predmetom záujmu vyhlasovania stromov za chránené sú prednostne najmä (nie výlučne) stromy pôvodných druhov drevín Slovenska, majúcich aspoň jednu z nasledujúcich hodnôt:

- strom má, ako výsledok individuálnej premenlivosti druhu, morfológickú formu habitu, kmeňa, koruny, listov, kvetov alebo plodov, vyznačujúcu sa zvláštnosťami v tvare, veľkosti alebo sfarbení
- strom má historickú alebo kultúrnu hodnotu národného alebo regionálneho významu
- strom má významnú ekologickú, krajnotvornú, estetickú alebo genetickú hodnotu
- prihliadajúc k druhu a ekologickým podmienkam rastu, strom dosiahol významný vek, obvod alebo výšku.

Významnosť jednotlivých hodnôt Správa CHKO nelimituje, akceptuje subjektívny pohľad každého prispievateľa alebo nálezcú. Nevyhnutným kritériom je dobrý zdravotný stav stromu, odporúča sa známa história stromu, t.j. ak poznáme, kto vysadil tento strom, pri akej príležitosti (tak poznáme aj presný vek stromu). Starostlivosť o CHS prislúcha vlastníčkovi pozemku. Aby nedochádzalo k sporom s vlastníkom pozemku pri starostlivosti, resp. pri ošetrovaní stromu (legislatívne aj finančne) - akékoľvek ošetrovanie stromu sa vykonáva len so súhlasom KÚŽP.

Duby na cintoríne odporúčame chrániť formou VZN obce a venovať im zvýšenú pozornosť.

TYPY KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV

KEK predstavujú homogénne priestorové celky. Katastrálne územie obce Sejkov je rozčlenené do dvoch typov KEK:

I. Urbanizovaná, mierne na juhozápad sa zvažujúca krajina, ohraničená Orechovským potokom a Toroškovým kanálom, s vegetáciou verejných a vyhradených priestranstiev pri objektoch občianskej vybavenosti, úžitkových záhrad, viníc a okrasných plôch pri rodinných domoch. Drevinná vegetácia pri vstupe do obce od Jenkoviec (medzi pôvodnou a novou cestou III. triedy) je mimo k.ú. obce Sejkov. Do tohto KEK je zahrnutý aj areál hospodárskeho dvora a cintorín severovýchodne do Toroškoveho kanála. Urbanizovaná krajina vyžaduje skvalitnenie infraštruktúry (predovšetkým odkanalizovanie obce), ako aj zakladanie a skvalitnenie jestvujúcej drevinovej zelene, trávnikov a ostatných biologických zložiek prostredia (štúdiá verejných priestranstiev pri obecnom úrade a klube mládeže je súčasťou krajinnoekologického plánu).

II. Poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina, mierne sa zvažujúca (z kóty Pniaky 135,3 m n.m.) s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov. Výraznejším ekostabilizačným prvkom tohto KEK sú čiastočne prerušované brehové porasty kanála Veľké Revišťa – Bežovce a Orechovského potoka. Nachádzajú sa tu plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov s izolovanými krovinnými porastmi remízok a mokraďou Na pustyni. Najvýraznejšia je plocha bývalej bane lignitu – ťažobnej šachty s náletovou zeleňou. KEK vyžaduje doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov, kanálov a líniovej zelene pozdĺž prístupovej cesty III. triedy a poľných ciest výsadbou stanovištné pôvodných druhov drevín.

NEGATÍVNE JAVY A STRESOVÉ FAKTORY

V riešenom území obce Sejkov, ktorý má nízky stupeň ekologickej stability, sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

1. primárne bariérové antropogénne prvky krajiny s negatívnym vplyvom na rozvoj a migračné pohyby bioty:
 - cestná doprava predstavuje líniovú bariéru (predovšetkým cesta I. triedy a cesta III. triedy)
 - zastavané územie obce, vrátane plôch hospodárskeho dvora a hydinárne
 - prerušovaná zeleň pozdĺž vodných tokov a kanálov
 - elektrické vzdušné 22 kV vedenia.
2. sekundárne potenciálne bariérové prvky
 - hluk (predovšetkým cesta I. triedy)
 - znečisťovanie pôdy (divoké skládky)

- znečisťovanie povrchových a podzemných vôd (absencia kanalizácie, poľné hnojisko)
- znečisťovanie ovzdušia (cesta I. triedy, zápach z ošipárne).
- 1. iné negatívne javy
 - absencia ekologicky najstabilnejších plôch (lesy)
 - absencia izolačnej zelene pri ošipárni
 - absencia kompostoviska a zberného dvora (ekodvora)
 - nevyužívaný geotermálny prameň
 - bývalé zarastené vinice
 - nerevitalizovaný bývalý ťažobný priestor.

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia v potrebné:

- rešpektovať v ÚPN-O zdokumentované prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability podľa spracovaného krajinnoekologického plánu obce
- vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability:
 - - regionálny biokoridor – kanál Veľké Revišťa – Bežovce
 - - miestne biocentrá: Baňa a mokrad Na pustyni
 - - miestne biokoridory: Orechovský a Toroškov potok
- chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné priestranstvá a cintoríny
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest a kanálov
- drevinové zloženie nových plôch zelene a izolačných pásov vo voľnej krajine má zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných fragmentov
- pre potreby opráv a údržby ponechať pozdĺž kanála Veľké Revišťa-Bežovce (vodohospodársky významný tok) voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu starých dubov na cintoríne prostredníctvom VZN obce
- chrániť hniezdisko bociana bieleho a zamedziť úhynu vtáctva násadcami na stĺpoch elektrického vedenia
- chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene: územie pri obecnom úrade a klube mládeže, pri športovom areáli, pred a za rímsko-katolíckym kostolom a pred grécko-katolíckym chrámom, na obecnom cintoríne.
- realizovať výsadbu izolačnej zelene v rámci areálu HD – ošipáreň (hlavne z južnej strany - pri vstupe do obce)
- doplniť stromoradia pozdĺž prístupovej cesty III. triedy (pôvodné staré jablone nahradiť neovocnými druhmi)
- navrhnuť plochu pre zriadenie malého obecného kompostoviska na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov do 10 ton ročne
- prispôbiť poľnohospodársku veľkovýrobu potenciálu krajiny - realizovať opatrenia na minimalizáciu vodnej erózie a vyžadovať plnenie legislatívou požadovaných podmienok (dodržiavanie limitov pre znečisťovanie ŽP v prípade hospodárskych dvorov)
- dôsledne požadovať dodržiavanie náhradnej výsadby pri povoľovaní výrubu drevín (§ 48 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).
- Všetky technické zásahy do tokov by mali rešpektovať ekologické kritériá s nevyhnutným zdržiavaním vody v tokoch, a to predovšetkým zvýšením minimálnych vodných stavov. Toto je možné zabezpečiť iba zvýšením hydromorfности jednotlivých povodí v celom území.
- Technické narovnanie vodných tokov, ktoré bolo v minulosti realizované je nevyhnutné podľa technických možností renaturalizovať v súlade s ekologickými kritériami.
- Pri technických zásahoch do tokov odporúčame vytvárať také podmienky vodného režimu, aby dochádzalo k periodickým záplavám mokradných ekosystémov v alúviách tokov, čím bude rešpektovaná potrebná regulácia vody v prostredí so splošťovaním povodňových prietokov a vylepšovaním minimálnych prietokov v období sucha. Nepripúšťať klasickú úpravu vodných tokov, aká bola prevádzaná doteraz.
- Na lokálnej úrovni ÚSES-u odporúčame všetky toky zahrnúť do systému lokálnych biokoridorov, aj tie toky, ktorých ekologická kvalita vplyvom technických zásahov v poslednom období značne utrpela. To preto, aby toky a ich pobrežná vegetácia sa dostala minimálne do pôvodných ekologických podmienok.
- **Miestne biokoridory - odporúčame zachovať a postupne realizovať nasledovné opatrenia**
- doplnenie porastu drevín na brehoch vodných tokov. Potrebné je používať pôvodné druhy drevín – pre vodné toky záujmového územia sú to najmä vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), z krov vrba trojtyčinková (*Salix triandra*), vrba purpurová (*Salix purpurea*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

- vytvorenie nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov popri vodných tokoch, ktorý bude predstavovať základ pre realizáciu ďalších prípadných opatrení
- v rámci nárazníkového pásu je možné v budúcnosti realizovať rozšírenie porastu drevín či už priamou výsadbou alebo ponechaním širšieho pásu sukcesii (šírka porastu by mala byť minimálne 10 m)
- *Poznámka: hydroekologické opatrenia vyžadujú detailnú projektovú prípravu a súhlas správcov vodných tokov s realizáciou renaturačných opatrení.*
- **Protierózne a pôdoochranné opatrenia**
 - organizačné opatrenia - protierózne oševné postupy, napr. oševný postup s vylúčením pestovania silážnej kukurice bez mulčovania povrchu pôdy a medziplodiny (možno ho použiť na erózne slabo až stredne ohrozenej ornej pôdy), resp. oševný postup s vylúčením pestovania kukurice (na erózne slabo až stredne ohrozenej ornej pôde), resp. oševný postup s vylúčením pestovania kukurice (na erózne stredne až silno ohrozenej pôde). Účinný je ďalší spôsob protieróznej ochrany
 - pásové striedanie plodín. V rámci tohto striedania môžu byť na erózne silno ohrozenej pôde uplatnené aj protierózne oševné postupy. Návrh konkrétneho postupu a navrhovaná šírka pásov vychádza z výpočtu prípustnej dĺžky svahov v navrhovaných areáloch. Posledným typom vhodných agrotechnických opatrení je
 - ochranné zatrávnenie, ktoré sa používa na ochranu veľmi silno ohrozenej pôdy (takáto sa v území nenachádza).
 - okrem organizačných opatrení je možné použiť aj agrotechnické opatrenia, ktoré spočívajú v používaní vhodného spôsobu obhospodarovania pôdy. Základným opatrením, ktoré je vhodné použiť v území, je
 - vrstevnicové obrábanie pôdy. Možné je aj využitie tzv. bezorbných technológií (výsev do ochrannej plodiny, resp. strniska), prípadne mulčovanie povrchu pôdy.
- **Ďalšie ekologické a krajnotvorné opatrenia**
 - pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu brehových porastov.
 - zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení proti úhynu vtáctva.
 - postupne obnoviť pricestnú líniovú zeleň vedľa cesty III. triedy
 - zabezpečiť ochranu ornitofauny – hniezdísk vtáctva
 - kosenie trávobylinných porastov na existujúcich TTP
 - nahrádzanie nepôvodných, najmä invázných druhov drevín domácimi druhmi
 - zákaz porušovať hydrologický režim
 - vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
 - vylúčiť reguláciu vodných tokov
 - vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov
 - vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov pozdĺž tokov
 - zákaz vypaľovať lúčne a pasienkové porasty
 - zamedziť znečisťovaniu prírodného prostredia vývozom odpadov do brehových porastov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

Širšie dopravné vzťahy

Katastrálne územie obce Sejkov tanguje zo západnej strany v smere sever-juh silne dopravne zaťažovaná cesta I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 je v záujmovom území obce Sejkov juhozápadne od trasy cesty I/50 vedený koridor diaľnice D-1 s uvažovaným napojením mesta Sobrance privádzačom v trase cesty III/050236 Bunkovce – D 1 – Nižná Rybnica – I/50 a plánovaným cestným privádzačom v prepojení diaľnice D1 na súčasný hraničný priechod vo Vyšnom Nemeckom. Územná rezerva pre toto prepojenie v úseku Záhor - Vyšné Nemecké sa ponecháva z dôvodov možnej rôznej doby realizácie v pokračovaní diaľnice na Ukrajinskej strane s prepojením na hlavný koridor 5 v smere na Lvov a Kyjev. Diaľnica D1 bude realizovaná v kategórii D 26,5/120 s cestným ochranným pásmom 100m po oboch stranách diaľnice.

Cesta I/50 bude po výstavbe diaľnice D1 plniť funkciu sprievodnej cesty diaľnice D1. V prípade časového posunutia realizácie trasy D1 za rok 2015, bude potrebné urýchlene realizovať preložku mimo územie súvislej mestskej zástavby Sobraniec, podľa ÚPN VÚC Košický kraj (v súčasnosti je preložka cesty I/50 navrhovaná výhľadovo)

CHARAKTERISTIKA A NÁVRH ZÁKLADNEJ CESTNEJ SIETE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE SEJKOV

Zastavaným územím obce Sejkov prechádza cesta III. triedy č. 050243, ktorá sa napája:

- západne od obce Sejkov v obci Krčava stykovou križovatkou na cestu I/50. V križovatke nie sú vybudované samostatné zaraďovacie a odbočovacie pruhy. V priestore križovatky sú obojstranne umiestnené zastávky SAD, na ktorých sú vybudované niky pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov, ktoré nie sú vybudované v parametroch podľa STN. Na autobusových zastávkach je prechod pre peších na ceste I/50 vyznačený pred zastaveným autobusom čo je v rozpore s STN. Na zastávkach sú osadené prístrešky pre cestujúcich.
- juho-východne od obce Sejkov na cestu III/55232 so smerom na obce Kristy – Jenkovce.

Na ceste I/50 a III/050243 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2030 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty I. a III. triedy:

Tabuľková časť

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl. autá	osobné autá	motocykle	vozidlá spolu	
I/50, 03310, smer Sobrance-Krčava	2010	109	1339	5	1453	7,5%
	2030	134	1700	6	1840	7,3%
050243, smer I/50-rázc.Jenkovce	2010	76	574	2	652	11,7%
	2030	94	729	3	826	11,4%

Zo sčítania dopravného zaťaženia vyplýva, že silne dopravne zaťažená so 7,5%- a výhľadovým 7,3%-tuálnym podielom hlavne medzinárodnej tranzitnej kamiónovej dopravy je cesta I/50. Vzhľadom na dopravnú záťaž je nevyhnutné podporiť realizáciu diaľnice D1.

Grafická časť



Cesta III/50243 v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, ktorá je vybudovaná kategórie MZ 7,5/50. Obytná zástavba obce je zrealizovaná pozdĺž tejto komunikácie. V celom prieťahu obcou má komunikácia niekoľko úsekov s rozličným usporiadaním uličného priestoru:

- v severnej polohe obce pri hospodárskom dvore a cintoríne, je šírka komunikácie 7,0m s obojstranným pásom zelene a otvorenými odvodňovacími rigolmi,
- pri Obecnom úrade je uličný priestor tvorený vozovkou šírky 7,0m s jednostranným dláždeným chodníkom pre peších šírky 1,25m, ktorý je od vozovky cesty oddelený 0,5 pásom líniovkej neudržiavanej zelene. Na druhej strane vozovky cesty je v priestore medzi vozovkou cesty a oplotením Obecného úradu rozšírená asfaltová plocha, ktorá slúži na parkovanie vozidiel pre návštevníkov Obecného úradu,
- v južnej polohe obce je komunikácia vybudovaná so šírkou vozovky 6,0m a obojstranným pásom zelene medzi oploteniami rodinných domov, kde sú vybudované otvorené odvodňovacie rigoly. Celková šírka uličného priestoru je cca 13,0m.
- v južnej polohe obce mimo zastavaného, aj katastrálneho územia obce je po smerovej rekonštrukcii cesty III. triedy zriadené odpočívadlo a priestor pre oddych, ktorý je oddelený od cesty III. triedy plochou zelene.

Obytná časť zástavby obce je zrealizovaná pozdĺž cesty III. triedy. Desiat rodinných domov vo východnej polohe obce je sprístupnených obslužnou slepo ukončenou cestou, ktorá je v zlom technickom. Cestu radíme do funkčnej triedy C3, redukovanej kategórie MO5/40 (red. MO 6,5/40). Cesta nie je ukončená obrátkom, je v zlom technickom stave. Uličný priestor cesty je cca 10m.

Od objektu potravín, ku kostolom s prepojením okolo ihriska a nového hospodárskeho dvora a napojením späť na cestu III. triedy je zrealizovaná obslužná komunikácia, ktorá je mechanickou zábranou pri kostoloch rozdelená na dve slepo ukončené cesty. Pri mechanickej zábrane nie sú zriadené obrátká, čo je obmedzenie pre zrealizovanú šírku cesty. Rozdelenie cesty je z dôvodu zábrany prejazdu mechanizmov z hospodárskeho dvora okolo kostolov. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 a do redukovanej kategórie MO 4/40(red. MO 6,5/40).

➤ Návrh

- v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 je v záujmovom území obce Sejkov juhozápadne od trasy cesty I/50 vedený koridor diaľnice D-1, ktorý je v návrhu ÚPN obce akceptovaný,
- cesta I/50 bude po výstavbe diaľnice D1 plniť funkciu sprievodnej cesty diaľnice D1, z tohto dôvodu je potrebné realizovať prestavbu križovatky I/50 s cestou III/050243 do smeru Sejkov s vybudovaním samostatných zaraďovacích a odbočovacích pruhov (nachádza sa mimo riešeného katastrálneho územia obce Sejkov),
- cesta III/050243 Krčava – Sejkov – Jenkovce, bude v zastavanom území obce Sejkov aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a kapacitne bude vyhovovať jej vybudovaná kategórie MZ 7,5/50,
- pozdĺž cesty III. triedy je v celom úseku zastavaného územia obce plánovaná dostavba pešieho chodníka pozdĺž oplotení parciel rodinných domov až po peší vstup do areálu cintorína v severovýchodnej polohe obce,
- na autobusových zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie spojov SAD mimo jazdné pruhy vozovky cesty III. triedy. Šírka uličného priestoru je cca 13,0m a je dostatočná pre realizáciu tohto návrhu. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy postačuje dnešné jednostranné osadenie prístreškov pre cestujúcich, je však potrebné vybudovať čakacie priestory pre cestujúcich,
- existujúca obslužná komunikácia je pri kostoloch rozdelená mechanickými zábranami na dva úseky slepo ukončených miestnych ciest z dôvodu znemožnenia prejazdu mechanizmov z hospodárskeho dvora popred vstupy do kostolov. Po premiestnení živočíšnej výroby a poľnohospodárskych strojov hospodárskeho dvora do obce Krčava a jeho transformácii na plochu skladov, navrhujeme mechanické zábrany odstrániť a obslužnú komunikáciu sprejzdniť a zokruhovať so zbernou komunikáciou,
- podmienkou pre výstavbu rodinných domov pri hospodárskom dvore je prestavba miestnej šírko nevyhovujúcej komunikácie na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, vedenú v stiesnených podmienkach,
- slepo ukončenú obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu 10 rodinných domov vo východnej polohe obce, navrhujeme prestavať na komunikáciu kategórie MO 6,5/40 s ukončením obrátkom. Šírka uličného priestoru túto prestavbu umožňuje,
- navrhujeme prestavať peší železobetónový mostík cez Toroškov potok, ktorý smeruje k hospodárskemu dvoru Krčava a je v zlom technickom stave, s možnosťou jeho využitia pre navrhovanú cyklistickú komunikáciu do obce Krčava.

Statická doprava

V obci sú vybudované tieto spevnené plochy, ktoré sú využívané na parkovanie a odstavovanie vozidiel:

- pri objekte Obecného úradu na rozšírenej asfaltovej ploche, s možnosťou pozdĺžneho parkovania pre cca 3 vozidlá,
- z južnej strany objektu potravín, pri vjazde do zásobovacieho priestoru objektu. Vjazd na parkovisko s kolmým radením pre cca 8 vozidiel je z miestnej obslužnej cesty so smerom ku kostolom. Toto parkovisko slúži počas bohoslužieb aj pre parkovanie návštevníkov kostolov.

Iné parkovacie a garážové státa v obci nie sú vybudované na parkovanie sa využívajú miestne komunikácie a pridružený uličný priestor.

➤ Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazvatelov STN 73 6110/Z1 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

Podľa spracovanej štúdie: "Návrh úprav verejných priestranstiev" sú verejné priestory riešené komplexne s návrhom peších chodníkov, oddechových priestranstiev, plôch zelene a parkovacích státí o kapacitách:

- Obecný úrad a viacúčelová sála návrh: 5 státí s kolmým radením vozidiel + 4 státa so šikmým
- Klub mládeže návrh: 4 státa s kolmým radením vozidiel

pre obec sú spracované projektové dokumentácie pre realizáciu parkovacích státí pre cintoríny:

- starý cintorín - rozloha 8000 m² - kapacita/ merná jednotka potreba
- + dom smútku - 500 m²/1státie - 16 státí
- existujúci cintorín - rozloha 4400 m² - kapacita/ merná jednotka/ potreba
- 500 m²/1státie 9 státí

V projektovej dokumentácii je riešené parkovisko so šikmým radením motorových vozidiel so samostatným jednosmerným vjazdom a výjazdom z cesty III. triedy. Výstavbou samostatnej jednosmernej komunikácie, z ktorej sú sprístupnené státa, je potrebný aj záber časti cintorína a výstavba nového oplotenia. Táto investícia je finančne náročná a pôjde o realizáciu iba 9-tich státí.

Odporúčame preto navrhnuť parkovacie státa pre potreby využívaného cintorína priamo z obslužnej komunikácie sprístupnujúcej hospodársky dvor na ľavej strane (bez zásahu do existujúceho rigola na pravej strane cesty). Vzhľadom na obmedzené finančné možnosti obce realizovať výstavbu parkoviska aj pri navrhovanom dome smútku na starom cintoríne, navrhujeme realizovať parkovacie státa pre potreby obidvoch cintorínov na ploche pri obslužnej komunikácii (kapacita 20 státí). Úsek existujúcej panelovej cesty od križovatky s cestou III. triedy po vstup na hospodársky dvor je potrebné prestavať na kategóriu MO 6,5/40.

Pre potreby futbalového ihriska navrhujeme parkovisko o kapacite 10 státí.

Iné parkovacie státa pre potreby občianskej vybavenosti v obci nenavrhujeme.

Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a hlavne pozdĺž zbernej komunikácie – cesta III/050243 (napr. priamo na pozemku navrhovaného sociálneho zariadenia rodinného typu).

Pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe nie sú navrhované parkovacie a odstavné státa, tie sú stavané na pozemkoch rodinných domov. V zmysle STN 73 6110/Z1 je potrebné zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státa.

Autobusová doprava**Linky SAD obsluhujúce obec Sejkov:**

počet spojov ta/spať

809402 so smerom Sobrance-Kristy-Sejkov-Husák-N.Nemecké-Bežovce-Lekárovce-Záhor zastávky: Kristy rázc.Sejkov,Sejkov č.d.98,70,70,98,Kristy rázc.Sejkov	6/10
809405 so smerom Sobrance-Kristy-Bežovce/Záhor-Pavlovce n.U-Veľké Kapušany-Vojany zastávky: Kristy rázc.Sejkov,Sejkov č.d.98,70,70,98,Kristy rázc.Sejkov	2/1
807425 so smerom Michalovce-Sobrance-Husák-N.Nemecké-Jenkovce-Tašala zastávky: Krčava rázc. Sejkov, Sejkovč.d.70, Krčava rázc. Sejkov	1/1
na rázc. zastavuje 14/15 spojov za priemerný pracovný deň. Priamo do obce zachádzajú 2 spoje v oboch smeroch	

Všetky spoje týchto liniek zastavujú na rázcestí v Krčave na ceste I/50, kde je osadený obojstranne prístrešok pre cestujúcich. Na zastávkach v obci nie sú jednostranne osadené prístrešky pre cestujúcich a to v smere jazdy Jenkove-

Krčava. V opačnom smere sú osadené označovníky zastávok.

Rozmiestnenie zastávok SAD je vyznačené v grafickej časti.

➤ **Návrh**

- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zbernej komunikácie. Na zastávkach navrhujeme vybudovať čakacie priestory pre cestujúcich. Jednostranné osadenie prístreškov je postačujúce.

Charakteristika a návrh pešej a cyklistickej dopravy

Na území obce je pozdĺž zbernej komunikácie vybudovaný úsek jednostranného pešieho chodníka, po pravej strane komunikácie v smere jazdy Krčava-Jenkove. Chodník je dláždený šírky cca 1,25m. Medzi komunikáciou a chodníkom je vynechaný pás líniovej zelene šírky cca 0,5m, ktorý je neudržiavaný. Úsek realizovaného chodníka je vyznačený v grafickej časti. Mimo tohto úseku chodníka je pre peší pohyb využívaná vozovka a jej príľahlý uličný priestor.

Vo východnej polohe obce je peším chodníkom prepojená miestna komunikácia s hospodárskym dvorom v obci Krčava. Chodník nemá spevnený povrch, má poľný charakter. Na premostenie vodného toku je vybudovaný železobetónový mostík, šírky 2,0m, ktorý je v zlom technickom stave a jeho povrch je narušený a nebezpečný aj pre pohyb peších.

Samostatné cyklistické chodníky, ani vyznačené cyklotrasy sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

➤ **Návrh**

- v zastavanom území obce navrhujeme pozdĺž cesty III/050243 dobudovať jednostranný chodník pozdĺž oplotení parciel rodinných domov až po peší vstup do areálu cintorína v severovýchodnej polohe obce, min. šírka chodníka je v zmysle STN 73 6110 stanovená 1,5m,
- pozdĺž cesty III. triedy navrhujeme vybudovať chodník pre peších v centre obce spájajúci úsek od Viacúčelovej sály po objekt potravín s pohostinstvom,
- v rámci spracovanej štúdie "Návrh úprav verejných priestranstiev" sú navrhované pešie chodníky a priestranstvá pri objektoch Obecného úradu, viacúčelovej sály a klubu mládeže. Tieto pešie chodníky v ÚPN obce akceptujeme a navrhujeme ich bezbariérové a bezkolízne napojenie na peší chodník navrhovaný pozdĺž zbernej komunikácie,
- navrhujeme zrealizovať pešie prepojenie peších chodníkov v úseku Obecný úrad, klub mládeže,
- existujúci a navrhovaný systém peších chodníkov v obci bude bezkolízne prepojený so zastávky SAD, s bývaním a objektmi občianskej vybavenosti,
- pozdĺž miestnych ciest nie sú nevyhnutné samostatné pešie chodníky vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na týchto cestách, avšak v lokalite Juh odporúčame realizovať jednostranný chodník s min. šírkou 1,5 m,
- navrhujeme prestavať peší železobetónový mostík cez vodný tok, ktorý smeruje k hospodárskemu dvoru Krčava a je v zlom technickom stave.

Návrh cyklistických trás

- z obce Sejkov navrhujeme od železobetónového mostíka zrealizovať cyklistický chodník do obce Krčava,
- výhľadovo navrhujeme realizovať cyklistický chodník do obce Orechová a Jenkovce čiastočne v trase existujúcich poľných ciest a k ochrannej hrádzi kanála Veľké Revišťa – Bežovce s pokračovaním do mesta Sobrance.

Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty:

- I. triedy je 50 m
- III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Líniovým zdrojom hluku v obci je cesta III/50243, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola výhľadová intenzita dopravy na rok 2030, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety cesty. Výpočet hluku bol prevedený podľa „Metodických pokynov SK-VTIR“ z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcí odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre návrhový rok 2030:

n = 48 skutočných vozidiel/h

% NA	=	11,4%
Faktory	F1 =	1,56
	F2 =	1,22
	F3 =	1,0
pomocná veličina	X =	91

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu $L_{Aeq} = 59,6$ dB(A). Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku bude podľa výpočtu v roku 2030 dosiahnutá vo vzdialenosti 8,0m od osi cesty III/50243. Hladinou hluku 60 dB(A) nebude zasiahnutá zástavba obce Sejkov.

2.12.2. Návrh verejného technického vybavenia VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Obec Sejkov má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na Sobranecký skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody sú pramene Tempľová ($Q_{pov} = 14$ l/s). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Sejkov 50 m³, (kóta dna 140,20 m.n.m., max. hl. je 143,20 m.n.m). Z celkového počtu obyvateľov 187 je napojených na verejný vodovod 180 obyvateľov, čiže je cca 96 % - ná napojenosť. Potreba vody pre obyvateľstvo nenapojená na obecný vodovod je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní a jednej verejnej studne. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2010,2011

Rok	2010	2011
Počet obyvateľov v obci	178	187
Počet obyv. napojených na vodovod	171	180
Voda fakturovaná (tis.m ³ /rok)	6	5
-z toho: domácnosť	5	4
poľnohospodárstvo	0	0
priemysel	0	0
ostatná	1	1

➤ Návrh

Navrhujeme v obci Sejkov napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody :

Potreba vody do roku 2030 :

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Sejkov	- r. 2012	...	188
	- predpoklad v r. 2030		250
- počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2012		...	180
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030			250

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody :

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV	...	135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov	...	15 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹

Potreba vody	priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody		
	Q _p			Q _m		Q _h		
POČET OBYVATEĽOV	150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			p x 2		m x 1,8		
	m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	250	37,50	1,56	0,43	75,00	0,86	5,63	1,55

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ :

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 75,00 = 45,00 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Na akumuláciu vody pre obec slúži jestvujúci vodojem Sejkov 50 m^3 , (kóta dna 140,20 m.n.m., max. hl. je 143,20 m.n.m). Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody ($75,0 \text{ m}^3$), čo pre výhľadové potreby vody súčasná akumulácia spĺňa. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu pre navrhovanú lokalitu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Tento objem postačí:

- pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m^3
- pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody
- pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom prívod vody do vodojemu

Využitie prírodného potenciálu (geotermálneho vrtu) v obci Sejkov.

V obci sa nachádza geotermálny zdroj - v roku 1954 navrtanej termálnej vody o teplote 23-24 °C s výdatnosťou cca 3,6 l/sec. Tento vrt navrhujeme v prvej fáze využiť pre budúci areál soc. zariadenia na účely vykurovania, prípravy teplej vody, príp. ako zdroj pre komplex poskytovania rehabilitačných služieb obyvateľov predmetného zariadenia.

Návrh zásobovania úžitkovou vodou. Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

KANALIZÁCIA

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. Splašková kanalizácia v kombinácii s tlakovou a ČOV situovaná v obci Krčava bude spoločná pre Sejkov a Krčavu je riešená v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „ Kanalizácia Sejkov “. V obci odporúčame vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu DN 300 a tlakovú kanalizáciu DN 75. Trasu kanalizácie v obci situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách. Trasa tlakovej kanalizácie z rPE DN 75 začína čerpacou stanicou PČS1 a je vedená pozdĺž Krčavského potoka do ČOV Krčava.

Predbežný návrh riešenia

Navrhujeme v obci vybudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Krčava. Sústredenie splaškových vôd z intravilánu obce Sejkov je do čerpacej stanice (PČS1) Sejkov – Krčava. Z PČS 1 budú splašky dopravované tlakovou kanalizáciou na ČOV Krčava. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbahu s vodovodným potrubím.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 0,43 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			$Q_p \times 2$		$Q_m \times 0,8$	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	250	37,50	1,56	0,43	75,00	0,86	5,63	1,55

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 37,50 \times 365 = 13\,688 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅ :

$$250 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 15\,000 \text{ g/d} = 15,00 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obciach uvažovaných na napojenie na ČOV Krčava (Sejkov, Krčava) je potrebná výhľadová kapacita čistiarne min pre 1 000 EO.

VODNÉ TOKY

V riešenom území SVP š.p. OZ Košice spravuje nasledovné toky a kanály: Orechovský potok, Toroškov potok a kanál Veľké Revištia - Bežovce - záchytný kanál.

Orechovský potok, číslo hydrologického poradia 4-30-06,026, 4-30-06-028 preteká katastrálnym územím obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 9,000 - 4,900,; v dĺžke 4 900 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 ... 4,200; v dĺžke 4200 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 35,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Toroškov potok číslo hydrologického poradia 4-30-106-027 preteká okrajom intravilánu obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 - 2,285; v dĺžke 2285 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 - 0,500; v dĺžke 500 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Kanál Veľké Revištia - Bežovce, číslo hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06 028, 4-30-06-29. Záchytný kanál je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. V rkm 0,000 - 20,250 má koryto tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0 \text{ m}$, sklonom svahov 1:2, šírkou bermy 4,0 m; pozdĺžnym sklonom nivelety dna $l = 0,16 - 1,25 \text{ ‰}$. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 46,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Kanál Veľké Revištia - Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky lč. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

Predmetné úpravy boli vybudované za účelom ochrany obce, ale v súčasnej dobe kapacity horeuvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Stavebné zámery sa preto v ÚPN-O nenavrhuje v blízkosti tokov. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištia - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre vodné toky v k.ú. Sejkov nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Podľa informácie OcÚ o povodni predchádzajúcich rokov nebola obec vôbec ohrozená, preto nie je v ÚPN-O určená pravdepodobná hranica inundačného územia. V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa § 6, t.z. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok

➤ Návrh

- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. V budúcnosti bude potrebné upraviť toky na Q_{100} , resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} .
- Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištia - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6,t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- Dôsledne dodržiavať všetky v súčasnosti platné ustanovenia Vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

- pri úpravách tokov v intravilánoch je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q100-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajiny je potrebné venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 544. VN linka 544 je napájaná z ES 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 1 x 16 MVA. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z vedenia č. 544. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0,4 kV transformovni, zásobujúce súčasnú bytovú, podnikateľskú a poľnohospodársku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených podperných stĺpoch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD Košice

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
OcÚ Sejkov-TR1/106 TS ₁ -pri	100	544	VSD a.s. Košice	jednostĺpová
TS ₂ -smer Jenkovce Sejkov TR2/107	100	544	VSD a.s. Košice	2, stĺpová
Spolu	200	544	VSD a.s. Košice	-

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc nie v majetku VSD Košice (cudzie)

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
Sejkov-TR3/601 TS ₃ -PD	250	544	VSD a.s. Košice	2, stĺpová

➤ Návrh

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality :

RD - 28 (b.j.)

Riešený počet 69 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	22	1,7	1,5	
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	5	5,2	5,0	25,0
C1	2	1	10,0	9,0	9,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					67,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	22	1,7	1,8	
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	5	5,2	6,5	32,5
C1	2	1	10,0	12,6	12,6
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					85,1

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS do 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$nT-NO = (85,1 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,7 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 160 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec dve DTS s celkovým inštalovaným výkonom 200 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít.

Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- V prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS1, osadiť trafom o výkone do 250 kVA, resp. transformačnú stanicu TS2, osadiť trafom taktiež o výkone do 250 kVA ;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150m m2
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10m m2. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 250 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálne zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

➤ Návrh

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 28 b.j. do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 28 \times 10,7 &= 300 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 300 \times 0,2 &= 60 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 360 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 300 \times 2\ 000 &= 2,16 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 60 \times 1\ 600 &= 0,35 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 2,51 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je závislé od ukončenia príslušného objektu.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Sejkov je plynofikovaná, zásobovaná je cez regulačné stanice Tibava s výkonom RS 5000 a Vysoká nad Uhom RS 3000. Napojená je STL prípojkou od obce Krčava - Tehelňa. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z materiálu PE s PN 300 kPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu :

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

➤ Návrh

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu :

Rok	2 0 3 0	
Počet		Bytov
RD - návrh		28

Štruktúra spotreby plynu v RD :

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 28 x 0,9 = 3,8	150 x 28x 0,9 = 3,8
Príprava TUV	0,20 x 28 x 0,9 = 5,0	400 x 28x 0,9 = 10,1
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 28 x 0,9 = 29,0	3850 x 28x 0,9 = 97,0
Spolu RD:	1,50 x 28 x 0,9 = 37,8	4400 x 28x 0,9 = 110,9
Ostatní odberatelia	2,8 m ³ /h	4,4 tis. m ³ /rok
Obec Sejkov	40,6 m ³ /h	115,3 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Sejkove

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2030 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu o 98,9 m³ v obci Sejkov, bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Tibava RS 5000 a Vysoká nad Uhom RS 3000.. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Obec Sejkov je pripojená spojovacími káblami z RSÚ Krčava. Krčava a teda aj Sejkov sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Michalovce. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Obcou neprechádzajú žiadne diaľkové káble

➤ **Návrh**

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS:

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej prie-storovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojk v sídle k roku 2030 pre počet navrhovaných RD :

Pre 28 bytových jednotiek	28 HTS
Vybavenosť 30 % z bytového fondu	8 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	1 HTS
Poľnohospodárstvo	0 HTS
Urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	38 HTS

- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, v navrhovanej lokalite uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

Súčasný stav :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange ,T- mobil a čiastočne aj O₂.

Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Súčasný stav :

Miestny rozhlas v obci Sejkov s centrálou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 W a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov RTVS aj signálom komerčných TV staníc. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období, do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

➤ **Návrh**

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Ochrana ovzdušia**

Zdroje znečistenia ovzdušia Zemplína nezasahujú bezprostredne obec, ktorá je podľa environmentálnej rajonizácie SR vo vyhovujúcom prostredí. Obec je plynofikovaná, dopravná záťaž nie je výrazná.

Ochrana povrchových a podzemných vôd, vodných zdrojov a revitalizácia vodných tokov

V katastrálnom území obce Sejkov Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice spravuje toky a kanály: Orechovský potok, Toroškov potok a kanál Veľké Revišťa – Bežovce (Záchytný kanál).

Toroškov potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-027, preteká okrajom intravilánu obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 2,285; v dĺžke 2 285 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 – 0,500; v dĺžke 500 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 15,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Orechovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, preteká katastrálnym územím obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 4,900; v dĺžke 4 900 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000– 4,200; v dĺžke 4 200 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 35,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Kanál Veľké Revištia – Bežovce, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, 4-30-06-29. Záchytný kanál je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. V rkm 0,000 – 20,250 má koryto tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0 \text{ m}$, sklonom svahov 1:2, šírkou bermy 4,0 m, pozdĺžnym sklonom nivelity dna $I = 0,16 - 1,25\text{‰}$. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 46,0 \text{ m}^3/\text{s}$. Kanál Veľké Revištia – Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V Podnikovom rozvojovom programe investícií na roky 2013 – 2018 SVP, š.p. sa nenachádza žiadna investičná akcia v obci Sejkov.

Predmetné úpravy boli vybudované za účelom ochrany obce, ale v súčasnej dobe kapacity horeuvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Stavebné zámery sa preto v ÚPN-O nenavrhujú v blízkosti tokov. V budúcnosti bude potrebné upraviť toky na Q_{100} , resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} . Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištia - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre vodné toky v k.ú. Sejkov nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Podľa informácie OcÚ o povodni predchádzajúcich rokov nebola obec vôbec ohrozená, preto nie je v ÚPN-O určená pravdepodobná hranica inundačného územia. V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa § 6, t.z. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok

Verejná zeleň

Cieľom územného plánu je definovať aj plochy zelene, ktoré budú nezastavateľné. V Sejkove sú plochy verejnej zelene v centre obce pri obecnom úrade, viacúčelovej sále a klube mládeže. Podrobnejšie sú zdokumentované v spracovanej Štúdii verejných priestranstiev, podľa ktorej je možné realizovať komplexnú obnovu verejných plôch (zelene, peších komunikácií, parkovacích stání a drobnej architektúry).

Ochranné pásma

V návrhu ÚPN – O sú rešpektované všetky ochranné pásma, podrobnejšie uvedené v kapitole č.2.9., ktoré sú zdokumentované v grafickej časti (OP dopravnej a technickej infraštruktúry; cintorínov, hospodárskeho dvora v obci Sejkov, aj HD v obci Krčava, ktorej ochranné pásmo zasahuje do k.ú. obce Sejkov).

Odpadové hospodárstvo

V okrese Sobrance je v prevádzke jedno zariadenie na zneškodňovanie odpadov - Regionálna skládka komunálneho odpadu v katastri obce Husák. I. kazeta skládky o kapacite $35\,500 \text{ m}^3$ bola uvedená do činnosti v dec. 1995. V roku 2001 bola prekategORIZOVANÁ ako skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V roku 2002 bola hrádza skládky odpadov stavebne upravená, čím sa zvýšila jej kapacita o $10\,000 \text{ m}^3$. Predpokladaný termín naplnenia I. kazety skládky bol rok 2008. V súčasnosti sa pripravuje rozšírenie skládky pre nie nebezpečný odpad v obci Husák, kde sa zväčší objem uložitelného odpadu na $150\,000 \text{ m}^3$ (z terajších $45\,000 \text{ m}^3$) a životnosť predĺži na 30 rokov.

Zber a zvoz komunálneho odpadu z územia obce Sejkov zabezpečuje firma FURA s.r.o. Rozhanovce, ktorá vykonáva aj triedený odpad (sklo, plasty, papier).

V areáli HD navrhujeme malé obecné kompostovisko do 10 ton ročne - na nezastavaných plochách s rozmermi približne $20 \times 20 \text{ m}$, s miernym sklonom svahu, s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, bez stromového porastu, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón, za vizuálnou bariérou so zeleňou.

Vybudovanie malého obecného kompostoviska bude pozostávať z terénnych úprav, oplotenia, označenia a vybavenia malého obecného kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovností mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcovaním, vykopanie rigolu na odvádzanie zrážkových vôd, zberného rigolu na celú šírku kompostoviska v spodnej časti svahu.

Na plochu obecného kompostoviska nebude použitý betón, kompostovať sa bude „poľným spôsobom“ na prírodnom podloží. Oplotenie bude z bežného drôteného pletiva výšky 160 cm, s betónovými stĺpkami a kovovou bránou šírky 4 m, aby umožňovala prístup pre kompostovaciu techniku. Brána bude vybavená reťazou a visacím zámkom. Z vonkajšej strany bude okolo drôteného oplotenia vysadený „živý plot“, ktorý bude plniť jednak estetickú funkciu ako aj stabilizačnú z hľadiska povrchovej erózie. Navrhovanou drevinou je Salix sp. – vĺba, ktorá je nenáročná a jej koreňový systém zabezpečí odfiltrovanie priesakových štiav z kompostovania. Malé obecné kompostovisko bude označené informačnou tabuľou, ktorá bude obsahovať informácie o účele obecného kompostoviska, základných prevádzkových pravidlách, prípadne aj informáciu o financovaní realizácie projektu zo zdrojov Európskej únie, na základe podmienok ustanovených v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Hluk

V obci nie je zvýšená hladina hluku spôsobená cestou III. tr. (podrobnejšie v kapitole doprava).

Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

O prekročení nameraných hodnôt rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, As, Cu, Zn, Ni, Se, Hg a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach k.ú. Sejkov neboli poskytnuté podklady.

➤ Návrh

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je potrebné:

- realizovať kanalizáciu s napojením do ČOV v Krčave
- rešpektovať melioračné kanály
- rešpektovať všetky ochranné pásma
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby
- zabezpečiť ochranu pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody hrádzami a úpravou tokov
- ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištie - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa § 6, t.z. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- obnoviť a rozšíriť výsadbu zelene na katastrálnom území
- realizovať ochrannú a izolačnú vnútro areálovú zeleň výrobných areálov.
- termálny vrt využívať pre vykurovanie, rehabilitačné účely, resp. skleníkové hospodárstvo
- realizovať naďalej komplexný separovaný zber odpadov, likvidovať divoké skládky
- realizovať malé obecné kompostovisko do 10 ton ročne v areáli HD.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V katastrálnom území obce sa nachádza bývalý ťažobný priestor lignitu, v ktorom sa už od roku 1950 neuskutočňuje ťažba. Podľa Štátneho geologického ústavu D. Štúra – Bratislava sú evidované v k.ú. obce Sejkov staré banské diela (šachta Sejkov II. a halda pri šachte Sejkov II.) a nie sú zaregistrované zosuvy (k 4.6.2012).

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území obce Sejkov nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy a využívanie nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území katastra obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. Pre celé územie platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle vyššie citovaného zákona. Prvky miestneho ÚSES sú uvedené v kapitole 2.11.

Za účelom ochrany obce boli vybudované hrádze a úpravy tokov, ale v súčasnej dobe kapacity tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Stavebné zámery sa preto v ÚPN-O nenavrhujú v blízkosti tokov. V budúcnosti bude potrebné upraviť toky na Q_{100} a zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} .

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revišťa - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre vodné toky v k.ú. Sejkov nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Podľa informácie OcÚ o povodni predchádzajúcich rokov nebolo zastavané územie obce vôbec ohrozené.

2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na poľnohospodárske účely – v samostatnej časti

Sejkov patrí do Východoslovenskej vinohradníckej oblasti (podľa prílohy č. 5 vyhlášky č. 237/2005 Z.z.). Informácie o zaradení pozemkov v katastrálnom území obce do Vinohradníckeho registra SR neboli poskytnuté.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Sejkov rešpektuje kultúrno-historický a prírodný potenciál a navrhuje rozvíjať obec ako poľnohospodárske sídlo. Zohľadňujúc stagnujúci demografický vývoj, ale zároveň významnú polohu obce v blízkosti východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa (Košice – Sobrance – hranica s Ukrajinou) navrhujeme intenzifikovať zastavané územie obce, obytnú časť prioritne rozvíjať v prielukách a južnej časti pri existujúcej miestnej komunikácii a premiestniť živočíšnu výrobu zo zastavaného obytného územia. Využitím disponibilných plôch na bývanie, dobudovaním občianskej vybavenosti, prepojením obce s okolitými obcami a mestom Sobrance prostredníctvom cyklotrás a návrhom sociálneho zariadenia rodinného typu s využitím termálnej vody na rehabilitačné účely podporujeme zatraktívnenie Sejkova – malej obce v blízkosti Schengenskej hranice.