

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEJKOV



Schválené Zastupiteľstvom obce Sejkov
uznesením č. 1/2009 dňa 16.1.2009

a

opätovne schválené Zastupiteľstvom obce Sejkov
uznesením č. 4/2012 dňa 17.08.2012

.....
Peter Tokár
starosta obce

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	3
2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa.....	4
5. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia	8
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
7. Demografické údaje a prognóza.....	9
8. Požiadavky na riešenie bývania	12
9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	12
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	13
11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia	14
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít	14
13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie	15
14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	15
15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	15
16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	16
17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií.....	17
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia	17
19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP	19
20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	21
21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny.....	22
23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce.....	22
24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	23
25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce	23

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Sejkov sa nachádza na Slovensko-Ukrajinskom pohraničí, v trase koridoru cesty európskeho významu E 50 Košice - hranica s Ukrajinou, v Dolnozemplínskom regióne CR, subregióne Vihorlatské vrchy, s priamou väzbou a optimálnou dopravnou dostupnosťou na Zemplínsku šíravu. Kataster obce hraničí s územím NATURA 2 000 - Chráneným vtáčím územím Vihorlat, ale CHVÚ nezasahuje do riešeného katastrálneho územia obce.

Dôvody obstarania územného plánu

- Sejkov má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sejkov (schválený v obecnom zastupiteľstve v septembri 2006), ale nemá územný plán obce – základný územnoplánovací rozvojový dokument
- zo stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení nevyplýva pre obec povinnosť mať územný plán z dôvodu počtu obyvateľov (menej ako 2 000 obyvateľov), ale v schválenom Územnom pláne veľkého územného celku Košického kraja – ZaD 2009 sa obec nachádza na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a SV časť hranice katastrálneho územia je cesta I/50 – verejnoprospešná stavba, vyplývajúca zo Závaznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009.
- pre obec je potrebné navrhnuť riešenie koncepcie územného rozvoja na nasledujúcich cca 20 rokov. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje pre obec Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilý na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaný v zozname MŽP SR (reg. č. 294) a spracovateľom ÚPN obce je kolektív autorizovanej architektky Ing. arch. Ľudmily Zidorovej z Košíc.

Postup obstarávania nového Územného plánu obce

- V súlade so stavebným zákonom bude územný plán spracovaný v nasledovných etapách:
Prípravné práce
Prieskumy a rozborov vrátane KEP (§ 19b)
Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)
Návrh územného plánu obce (§ 22).
- Dňa 22.09.2008 – zverejnenie Oznamenia o začatí obstarávania na obecnej tabuli a jeho rozoslanie zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám. Spracovanie Prieskumov a rozborov.
- Dňa 16.01.2009 – schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O Sejkov uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č.1/2009.
Dňa 24.08.2009 – schválenie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj–ZaD 2009.
- Dňa 22.5.2012 – odoslanie žiadostí inštitúciám, dotknutým organizáciám a právnickým osobám kvôli aktualizácii informácií o rozvojových zámeroch v k.ú. obce.
- Dňa 17.08.2012 – opätovné schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O Sejkov uznesením Zastupiteľstva obce Sejkov č. 4/2012 (zosúladenie s aktuálnou nadradenou ÚPD).

Východiskové podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998, následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009
2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sejkov (EURO ICP, s.r.o. – ŽILINA, 2006)
3. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce - Sobrance (SAŽP BB, pobočka KE 1994) a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (SAŽP CER Košice, 2010)
4. Encyklopédia Slovenska, V. zväzok (VEDA, vydavateľstvo SAV, 1981)
5. Encyklopédia miest a obcí Slovenska (PS-LINE, spol. s r.o., 2005)
6. Kultúrne pamiatky Zemplína (PhDr. Viera Čurmová, Zemplínska spoločnosť – Michalovce, 2005)
7. Atlas krajiny (MŽP SR, 2002)
8. Prognóza obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2006)
9. Podklady a informácie org. štátnej správy, organizácií, právnických osôb, poskytnuté v rámci prípravných prác
10. Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (Dom smútku a Projekt odkanalizovania obce)
11. Štúdiá uskutočniteľnosti Využitie prírod. potenciálu S-U prihraničia pre rozvoj CR (Karp. ER – Košice, 2005).

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov, t.z. do roku 2030
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v platnom znení, schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.08.2009, uznesením č. 712/2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009 - záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR a jej potenciál
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území (kanalizácia, nevyužitý termálny prameň, rozvoj poľnohospodárskej výroby)
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt)
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov v mierke 1: 50 000 budú v záujmovom území, t.z. území susediacom s katastrálnym územím obce v rozsahu širšieho zázemia, zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštruktúrne väzby, predovšetkým trasa diaľnice D1 a väzba na okresné mesto Sobrance.
- Riešené územie v mierke 1:10 000 je vymedzené v rozsahu celého administratívneho územia obce Sejkov. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane krajinnoeekologického opatrení (mierka 1:10 000)
- Pre podrobnejšie riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie je vymedzené riešené územie v mierke 1 : 5 000.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení ÚPN-O rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z aktualizácie ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 11/2009 je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti schváleného ÚPN – VÚC Košický kraj – ZaD 2009, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Sejkov (prevzaté z VZN KSK č.11/2009):

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako

- aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou;
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TEN-T
 - 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hl. sieť TEN-T - multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre:

- 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D – 1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu.
8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej sieti miest
1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D– 1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Geografická poloha

Obec Sejkov leží v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny pri jej prechode do podvihorlatskej pahorkatiny v nadmorskej výške okolo 120 m n.m., v koridore 1. triedy č. 50, na trase Michalovce – Sobrance - hranica s Ukrajinou. Obcou prechádza cesta III. triedy č. 050 243, ktorá sa napája na cestu I/50 a cestu III/55232 v smere Kristy – Jenkovce. Sejkov sa zároveň nachádza vo vinohradníckej oblasti v najvýchodnejšej časti Slovenska. Chotár obce sa rozprestiera vo výške 110 až 135 m n.m. Povrch odlesneného chotára tvoria mladotretohorné íly, štrky a sejkovská uhoľná séria.

Katastrálne územie obce Sejkov je relatívne bohaté na vodné toky. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Cez katastrálne územie pretekajú: Orechovský potok, Torošov potok, kanál Veľké Revišťa – Bežovce a Oľšinský kanál. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd.

Historické súvislosti

V chotári obce sa našli stopy po slovanskom osídlení z 8. až 11. stor. Sejkov patril k starobylym sídliskám. Prvé priame písomné správy o dedine sú z rokov 1334 a 1335. V roku 1427 malo sídlisko 21 poddanských domov, v roku 1599 – 25 poddanských domov. Neskôr sídlisko zaniklo. Okolo rokov 1715 a 1720 dedina nejestvovala. Obnovili ju až noví osadníci v polovici 18. stor. V roku 1828 mala už 35 domov a 366 obyvateľov. V siluete Sejkova dominujú dva kostoly rímsko-katolícky, ktorý bol postavený v roku 1894 a grécko-katolícky kostol z roku 1908. (Zdroj: Encyklopédia miest a obcí Slovenska, kolektív autorov, okt. 2005, vydavateľ: PS-LINE, spol. s r.o.).

Obec Sejkov je zaradená k obciam Sobranského vinohradníckeho rajónu a nachádza sa v koridore Zemplínskej vínnej cesty na trase: Michalovce – Vinné – Kaluža – Tibava - Orechová - Koromľa - Krčava so smerom do Užhorodu na Ukrajine. Vinice v časti Topoliny sú dnes už nevyužívané, zanedbané. Dodnes zachované vinohradníctvo a vinárstvo na Zemplíne ako kultúrno-historický fenomén by bolo potrebné revitalizovať pre rozvoj hospodárstva (vytváranie priamych pracovných miest, aj nepriamej zamestnanosti), ale aj cestovného ruchu (obnova kultúrnej krajiny, výstavba infraštruktúry a organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí).

Význam obce v súčasnej štruktúre osídlenia

Obec Sejkov leží na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance - hranica UR v multimodálnom koridore č.V.a. Košice – Záhor, ktorý je lokalizovaný pre cestné komunikácie.

Zároveň sa nachádza v hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce tretej úrovne (podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001), v blízkosti Schengenskej hranice – 4 km od hraničného priechodu Vyšné Nemecké-Užhorod. V súčasnosti mala obec 184 obyvateľov (k 27.11.2007) a 188 obyvateľov (k 8.5.2012); rozlohu cca 700 ha (7 026 003 m²).

Z prírodných zdrojov je v katastrálnom území obce Sejkov najvýznamnejší termálny prameň, ktorého potenciál nie je už vyše polstoročie zhodnotený. Našli ho majstri pri uhoľnom prieskume. V 50-tych rokoch 20. storočia bolo urobených päť vrtov a skoro zo všetkých striekala voda. Pod druhým vrtom narazili na vodný tok. Za jednu minútu vyteklo 1200 l vody s teplotou 25°C. Zaujímavosťou je, že tento minerálny prameň ani po toľkých rokoch nevyschol a vyteká až dodnes. Pre obec Sejkov je uvedený prameň raritou, ale nevyužitou. Jeho výdatnosť klesá, v súčasnosti na cca polovicu oproti 50-tych rokom 20. stor.

Kvôli prevereniu zhodnotenia potenciálu termálnej vody spracoval Euroregión Karpaty – Košice v decembri 2005 Štúdiu uskutočniteľnosti – projekt Využitie prírodného potenciálu slovensko-ukrajinského prihraničia pre rozvoj cestovného ruchu. Zámerom štúdie bolo poukázať na konkrétnu možnosť využitia tohto potenciálu a súčasne preskúmať realnosť, financovateľnosť a trvalú udržateľnosť Mini-Aqua parku a strediska cestovného ruchu v katastri obce Sejkov. V súčasnosti je štúdia nerealizovateľná z dôvodu nízkej výdatnosti vody z vrtu a z dôvodu živočíšnej výroby (chov ošípaných) na hospodárskom dvore pri lokalite „Na pustyni“. Za predpokladu zvýšenia výdatnosti by bolo možné potenciálne uvažovať s využitím termálnej vody na hospodárske účely (napr. skleníkové hospodárstvo, prípadne vykurovanie).

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia je potrebné v návrhu územného plánu:

- rešpektovať v širších vzťahoch verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Košického kraja, nachádzajúce sa v záujmovom území obce Sejkov
- diaľnica D1 Budimír, Michalovce – Záhор (nový hraničný priechod na Ukrajinu)
- rešpektovať cestu I. triedy č. I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké
- rešpektovať existujúcu hrádzu kanála Veľké Revištia – Bežovce
- zdokumentovať kult.-historické dedičstvo a prírodných potenciál a navrhnuť sieť cyklotrás
- rešpektovať polohu obce v rámci Schengenského priestoru
- rešpektovať regionálnu skládku komunálneho odpadu v katastri obce Husák.

7. Demografické údaje a prognóza

ZÁKLADNÁ DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA OBCE SEJKOV

1. STAV A VÝVOJ OBYVATEĽSTVA OBCE

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenov možno v obci sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 388 obyvateľov. Ku koncu roka 2007 klesol počet obyvateľov na hodnotu 182, čo je pokles oproti roku 1970 o viac ako 50%. Z celkového počtu 182 obyvateľov bolo 102 mužov (56,0%) a 80 žien (44,0%).

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV PODĽA SČÍTANÍ OBYVATEĽSTVA

rok	1970	1980	1991	2001	2007*
Počet obyvateľov	376	312	223	209	182
Prírastok (úbytok) obyvateľstva	-64	-89	-14	-27	-27
Index rastu	82,98	71,47	93,72	87,08	87,08
Ø ročný rast	-1,70%	-2,59%	-0,63%	-2,15%	-2,15%

* údaj k 31.12.2007, Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2001

	Trvale bývajúc obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúc obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúc obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Sejkov	209	111	98	46,9	125	72	53	59,8

Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2011 (Výsledky SODB 2011):

Trvale bývajúc obyvateľstvo: 194, z toho mužov 106 a žien 88.

Veľ: 55 – 59 rokov: 9 mužov a 4 ženy; 60 - 64 rokov: 2 muži a 7 žien; nad 65 rokov: 26 mužov a 34 žien.

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

K 31.12.2007 žilo v obci Sejkov 102 mužov a 80 žien, ženy tvorili 44,0% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,275 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1275 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Sejkov dosiahol v roku 2006 hodnotu 45,75 rokov u mužov a 51,35 rokov u žien. Index vitality obyvateľstva obce Sejkov dosiahol v roku 2006 úroveň 33,12, čo charakterizuje regresívny typ populácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 1991 – 2006

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna	Produktívna	Poproduktívna	
1991	abs	223	32	64	80	40,0
	rel (%)	100,0	14,4	28,7	35,9	
2001	abs	209	22	101	86	25,6
	rel (%)	100,0	10,5	48,3	41,2	
2006	abs	192	20	95	77	33,1
	rel (%)	100,0	10,4	49,5	40,1	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Štruktúry obyvateľstva

Štruktúry obyvateľstva obce Sejkov boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Sejkov 95,69% obyvateľov slovenskej národnosti. V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 39,34% obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 25,14% učňovské vzdelanie bez maturity a 14,21% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou. Obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním tvorí v obci podiel 3,83%. Z náboženského vyznania prevláda Rímskokatolícka cirkev (66,03%), ku Gréckokatolíckej cirkvi sa hlási 30,62% obyvateľstva.

Pohyb obyvateľstva

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) stratila obec v roku 2007 spolu 3 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku obyvateľstva na úrovni -16,30‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Sejkov zaznamenaných 0 prisťahovaných a 7 vystahovaných, čo predstavuje úbytok obyvateľstva sťahovaním 7 osôb (-38,04‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v obci Sejkov v roku 2005 spolu -10 osôb, t.j. celkový úbytok obyvateľstva -54,35‰.

Prognóza počtu obyvateľstva

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2001	2007	2010	2015	2020	2025	2030
Sejkov	209	182	185	189	194	199	204 - 250

Počet obyvateľov k 8.5.2012: 188 Zdroj: Obecný úrad Sejkov

Pre porovnanie vývoja počtu obyvateľstva je vhodné použiť aj Prognózu obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2006), v zmysle ktorej možno v okrese Sobrance a v Košickom kraji očakávať nasledovný demografický vývoj:

Okres Sobrance (LAU 1)

2005 – 2015 úbytok (-2,1%)..... 497 obyvateľov

2016 – 2025 úbytok (-1,5%)..... 350 obyvateľov

2005 – 2025 úbytok spolu (-3,6%)..... 847 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2)

2005 – 2015 prírastok (2,4%)..... 18 368 obyvateľov

2016 – 2025 prírastok (0,7%)..... 5 387 obyvateľov

2005 – 2025 prírastok spolu (3,1%)..... 23 755 obyvateľov

2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Sejkov 125 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 59,8% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 40 nezamestnaných, t.j. 32,0%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 57,6%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001 (SODB)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo						Z toho odchádzka do zamest.
	Osoby			Percentá (%)			
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	20	12	32	27,78	22,64	25,60	15
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0
Ťažba nerastných surovín	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0
Priemyselná výroba	9	10	19	12,50	18,87	15,20	14
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	2,78	0,00	1,60	1
Stavebníctvo	4	2	6	5,56	3,77	4,80	4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	1	6	7	1,39	11,32	5,60	4
Hotely a reštaurácie	1	2	3	1,39	3,77	2,40	1
Doprava, skladovanie a spoje	2	1	3	2,78	1,89	2,40	3
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	0,00	1,89	0,80	1
Nehnutelnosti, prenájímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	4	0	4	5,56	0,00	3,20	2
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	12	7	19	16,67	13,21	15,20	6
Školstvo	1	3	4	1,39	5,66	3,20	4
Zdravníctvo a sociálna starostlivosť	2	6	8	2,78	11,32	6,40	7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	2	0	2	2,78	0,00	1,60	1
EA bez udania odvetví	12	3	15	16,67	5,66	12,00	0
Spolu	72	53	125	100,00	100,00	100,00	63

Zdroj: Štatistický úrad SR2001

3. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V roku 2001 bolo v obci Sejkov spolu 92 domov, z čoho trvale obývaných bolo 67, t.j. 72,8%. Priemerný vek domov bol 42 rokov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 95, z toho trvale obývaných bolo 70 (73,4%).

Domový a bytový fond

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rod. domoch	
Sejkov	92	67	67	25	95	70	70	25

Zdroj: Štatistický úrad SR 2001

Štruktúra neobývaných bytov

	Neobývané byty								
	Spolu	Z dôvodu							
		Zmeny užívateľa	Určené na rekreáciu	Uvoľnené na prestavbu	Nespôsobilé na bývanie	Po kolaudácii	V pozostatosťnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov	Nezistené
Sejkov	25	13	-	1	9	-	-	2	-

Zdroj: Štatistický úrad SR 2001

V súčasnosti (stav v 8/2012) je v obci 96 rodinných domov, z nich je: 23 neobývaných, 11 je využívaných ako chalupy (príležitostné bývanie). V rámci zastavaného územia je 14 disponibilných voľných prieluk a plocha Lokalita Juh v zastavanom území umožňuje výstavbu cca 14 rodinných domov.

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,0 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 21,8m². Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 454,5, čo je nad úrovňou krajského (296,8) i celoslovenského priemeru (353,5). **Priemerný počet osôb na jeden byt / dom bol v roku 2012 na úrovni 1,9 osôb.** Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v obci Sejkov vybavených vodovodom 100,0% bytov, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 90,0%, plynom zo siete 85,7%, kanalizáciou 48,6% a splachovacím záchodom 42,9% trvale obývaných bytov.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a stavu i potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Sejkov je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s využitím 23 neobývaných domov a 14 prieluk.

8. Požiadavky na riešenie bývania

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre celkový výhľadový počet obyvateľov v roku 2030. Pri predpokladanom počte obyvateľov 204 - 250 v roku 2030 je podľa obložnosti 2,94 ob./1 byt (340 bytov na 1 000 ob.), resp. reálnych 2,0 ob./1 byt potrebných cca 70 – 124 bytov
- navrhnuť využitie neobývaných rodinných domov
- navrhnuť využitie prieluk
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Poloha obce Sejkov pri najvýznamnejšej historickej krajinskej ceste z Košíc, cez Michalovce do Užhorodu v rovinatej krajine chránenej zo severu pohorím Vihorlat s priaznivými klimatickými podmienkami predurčila aj charakter urbanistickej štruktúry obce – typickej cestnej dediny s dominantami kostolov.

Centrum obce sa sformovalo pri obecnom úrade s prepojením popri klube mládeže ku kostolom.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- zachovať historický pôdorys a historicky cenné objekty
- určiť významné pohľadové smery a definovať plochy s dominantnou úlohou (navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty kostolov)
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene a určiť nezastavateľné plochy
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na kultúrohistorické a prírodné hodnoty
- dotvoriť väzby na krajinu obnovou existujúcej a návrhom novej zelene.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Sejkov patril k starobylým sídliskám. V chotári obce sa našli stopy po slovanskom osídlení z 8. až 11. stor. Prvé priame písomné správy o dedine sú z rokov 1334 a 1335. V roku 1427 malo sídlisko 21 poddanských domov, v roku 1599 – 25 poddanských domov. Neskôr sídlisko zaniklo. Okolo rokov 1715 a 1720 dedina nejestvovala. Obnovili ju až noví usadníci v polovici 18. stor. V roku 1828 mala už 35 domov a 366 obyvateľov. V r. 2005 mala 182 obyvateľov a rozlohu 650 ha. V siluete Sejkova dominujú dva kostoly rímsko-katolícky, ktorý bol postavený v roku 1894 a grécko-katolícky kostol z roku 1908. Kostoly sú obnovené, udržiavané a pravidelne navštevované. (zdroj: *Encyklopédia miest a obcí Slovenska, kolektív autorov, okt. 2005, vydavateľ: PS-LINE, spol. s r.o.*)

Centrum obce sa formovalo podľa údajov pamätníkov od konca 19. storočia. Vtedy sa datuje výstavba rímsko-katolíckeho kostola a následne na neho aj grécko-katolíckeho. Po vzniku ČSR cca v rokoch 1925 – 1930 hneď vedľa kostola bol vybudovaný objekt dvojtriednej základnej školy (1 – 8) s bytom pre učiteľa. Uvedený objekt stojí dodnes a v súčasnosti slúži ako klub mládeže. Pred vybudovaním tohto objektu ako škola slúžil ešte stále jestvujúci rodinný dom niekoľkokrát zrekonštruovaný na parcele č. 223. V rokoch 1939 – 1943 tu mládež obce nacvičovala ochotnícke divadlo. Ďalšou súčasťou centra bola krčma na parcele č. 7a, ktorú vlastnila židovská rodina až do roku 1942 – 43. Na parcele č. 9 mal kováčsku dielňu dedinský kováč. Predaj potravín a rôzneho tovaru bol realizovaný mimo centra v rodinnom dome vlastníka na parcele č. 177. Po druhej svetovej vojne v päťdesiatych rokoch bol obchod presťahovaný do centra na parcelu č. 9 do už nejestvujúceho objektu.

Kolektivizácia si vynútila vybudovať sklad obilia (parcely č. 9) - v súčasnosti viacúčelová sála. V tom istom období na parcele č. 10 bol svojpomocne vybudovaný kultúrny dom - v súčasnosti obecny úrad, kde sa konali verejné zhromaždenia, tanečné zábavy, premietanie filmov pojazdným kinom, hrali sa tu aj ochotnícke divadelné predstavenia.

Podľa informácie KPÚ - Košice je v obci Sejkov evidovaná **Národná kultúrna pamiatka** Kostol sv. Juraja, gréckokatolícky, č. ÚZPF 90/0, parc. č.1., z roku 1908.

V obci sa nachádza pozoruhodná historická stavba Rímsko-katolícky kostol z roku 1894 (nie je NKP).

Podľa KPÚ-Košice sa na riešenom území nachádzajú **evidované archeologické náleziská**:

Poloha bližšie nešpecifikovaná – nálezy z mladšej doby kamennej

Poloha Hlinisko – nálezy z eneolitu

Poloha Pod Karčavy – nálezy z eneolitu

Poloha Stočok, severne od intravilánu – nálezy zo 7. – 10. storočia.

Podľa Archeologického ústavu SAV, Nitra, zo dňa 29.5.2012V sa v k.ú. obce nachádzajú nasledovné doposiaľ známe archeologické lokality:

1. Poloha Na pánskom, za jarkom, na okraji inundácie – praveké sídlisko
2. Poloha Prameň Štočok, na roli Juhasovej - praveké sídlisko pravdepodobne z eneolitu, sídlisko zo 7.-13. stor.
3. Poloha Daranská tabla – sídlisko z doby rímskej
4. Poloha Na pustyne – sídlisko bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej a sídlisko z neskorej doby kamennej - eneolitu
5. Poloha Štočok, 5. roľa od Orechovej – sídlisko bukovohorskej kultúry z ml. doby kamennej a sídlisko z neskorej doby kamennej – eneolitu
6. Poloha Daranská tabla – veľká praveká mohyla
7. Poloha Nad Karčavou – praveké sídlisko.

Je pravdepodobné, že pri zemičných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- rešpektovať evidovanú NKP
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
- do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorých sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice

- Rímsko-katolícky kostol z r. 1894 navrhnuť na zaradenie do ÚZPF alebo k pamätihodnostiam obce (§ 14 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)
- navrhnuť regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty.

11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Zariadenia občianskeho vybavenia v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, šport) a služieb (komerčné a verejná správa) sú zastúpené v štruktúre a kapacitách zodpovedajúcich veľkostnej kategórii obce do 200 obyvateľov. V obci sa nachádzajú: dva kostoly, obecný úrad, viacúčelová sála, obchod, klub mládeže.

Kultúra

Rímsko-katolícky kostol a grécko-katolícky chrám sú v dobrom stavebnotechnickom stave. Cirkvi neplánujú v obci stavebné aktivity. Klub mládeže je vyhovujúci. Viacúčelová sála je v rekonštrukcii.

Školstvo

Základná škola sa nachádza v susednej obci Krčava. V obci sa nenachádza ani materská škola.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Sejkov nemá zdravotnícke zariadenie. Najbližšie zdravotnícke zariadenia sú v obci Krčava a v meste Sobrance.

Komerčné a verejnoprospešné služby

Z komerčných služieb (obchod, ubytovacie a stravovacie zariadenia, peňažné a poisťovacie služby, výrobné a remeselné služby) sa v obci nachádza len jeden obchod Potraviny a Hostinec (v súčasnosti nevyužívaný).

Z verejnoprospešných služieb (verejná správa, technické služby a pohrebníctvo) je na území obce len obecný úrad. Pre dom smútku je spracovaný projekt na stavebné povolenie.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- uvažovať s lokalizáciou fitness centra (v klube mládeže)
- uvažovať s využitím rekonštruovanej viacúčelovej sály
- rešpektovať navrhovaný dom smútku podľa projektu na stavebné povolenie a navrhnuť potenciálne využívanie cintorína na ploche najstaršieho v súčasnosti nevyužívaného cintorína
- uvažovať s návrhom plochy pre sociálne zariadenie rodinného typu (seniori).

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci Sejkov sa nenachádzajú priemyselné a skladové plochy. Obec neplánuje s ich lokalizáciou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Stav zvierat na hospodárskych dvoroch:

V severovýchodnej časti k.ú. obce - v HD (hospodári tam HD Choňkovce) bolo k 15.4.2012 - 2 000 ks ošípaných. V hospodárskom areáli (hydínárni) vo vlastníctve MVDr. Jozefa Karcha bolo k 15.4.2012 - 28 000 ks kurčiat / rok a 20 ks / rok hov. dobytky. V susednom k. ú. obce Krčava sa na HD chová ročne 3 000 ks moriek a 300 ks ošípaných (PHO zasahuje aj do k.ú. obce Sejkov).

V katastrálnom území obce obhospodaruje poľnohospodársku ornú pôdu: MVDr. Jozef Karch, VERCHOVINA s.r.o., DONA, MVDr. Juraj Bereš, VINOHRADY Choňkovce a Slovenský pozemkový fond.

V katastri obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov

PHO poľnohospodárskych areálov je vyčleňované v okolí fariem individuálne (od 300 do 1000 m), a to spravidla v rámci procesu tvorby územných plánov obcí za účelom ochrany pred nepriaznivými vplyvmi ako je hlučnosť, prašnosť, zápach a pod. Za hlavné kritériá ich vyčleňovania sa považuje druh a početnosť hospodárskych zvierat, ako i spôsob zhromažďovania, odstraňovania a využívania výkalových hmôt, konfigurácia terénu a i. V tomto pásme sa vylučuje návrh rozvoja bývania, športovo-rekreačných a zdravotno-liečebných aktivít a najvhodnejšie využitie tohto ochranného pásma je na rastlinnú výrobu, budovanie prevádzkových poľnohospodársko-technických objektov a v okolí týchto areálov je vhodné vytvoriť pásmo izolačnej vegetácie. (zdroj: podklad č. 3)

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- rešpektovať hospodársky dvor v severovýchodnej časti (živočíšna výroba)
- vyhodnotiť intenzitu využitia hospodárskeho dvora pre poľnohospodárske účely (najmä z pohľadu rezervy pre iné hospodárske aktivity, prípadne skleníkové hospodárstvo s využitím termálnej vody)
- uvažovať s perspektívnym premiestnením živočíšnej výroby (hydináreň v zastavanom území obce) a využitím areálu len pre sklady, resp. poľnohospodárske strojové vybavenie
- rešpektovať ochranné pásmo HD v obci
- rešpektovať aj hospodárskeho dvora susednej obce Krčava, ktoré zasahuje do k.ú. obce Sejkov.

13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie

Športové zariadenia

V obci sa nachádza futbalové ihrisko bez tribúny a parkovísk. Šatne a hygienické zariadenia pre športovcov sú v Klube mládeže. Podľa spracovanej Štúdie verejných priestranstiev je plánovaná výstavba tenisového kurtu a detského ihriska na obecnom pozemku medzi Klubom mládeže a obecným úradom.

Rekreácia

V širšom zázemí obce sa nachádzajú rekreačné strediská Zemplínskej šíravy, kúpeľné mesto Sobrance a rekreačné strediská v Remetských Hámroch, Podhorodi a Inovciach. Pre obyvateľov obce poskytuje krátkodobú dennú rekreáciu len areál futbalového ihriska.

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- V rámci širších vzťahov rešpektovať vinohradnícku oblasť Tibavy a vytvoriť územno-technické podmienky pre aktívne zapojenie obce do rekreačnej „Vínnej cesty“
- navrhnuť využitie existujúcej športovej plochy s prepojením na plochy verejnej zelene
- rešpektovať nové detské ihriská pri klube mládeže v zmysle spracovanej štúdie
- uvažovať s vhodným umiestnením fitness-centra
- určiť v rámci obce cyklotrasy s prepojením na širšie záujmové územie.

14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

- V ÚPN obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu a prestavbu. Asanácie sa v ÚPN obce nepredpokladajú.

15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Katastrálne územie obce Sejkov tanguje cesta I/50 Vyšné Nemecké – Michalovce a obcou prechádza cesta III/050 243 s napojením na cestu III/55232 v smere Kristy - Jenkovce. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce, a.s. Územím obce neprechádza železničná trať.

V územnom pláne je potrebné:

- rešpektovať v záujmovom území trasu diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA a diaľničného privádzača Sobrance s vyznačením stavebnej uzávery vydanéj dňa 27.8.1999 pod číslom 99/07464/ŽP-Pá podľa podkladu Národnej diaľničnej spoločnosti – Bratislava
- rešpektovať existujúce trasy ciest č. I/50 Vyšné Nemecké – Michalovce, III/050 243 Sejkov s napojením na cestu III/55 232 Kristy – Jenkovce v zmysle STN 73 6401
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cestu I. triedy v kategórii C 11,5/80 a III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 – funkčná trieda B1 a ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 – funkčná trieda B3 v zmysle STN 73 6110
- novonavrhané napojenia miestnych /účelových/ komunikácií na uvedené cesty musia rešpektovať náležitosti STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- pri navrhovaní súbežných a križujúcich vedení inžinierskych sietí každého druhu s uvedenými cestami v extravilánoch obcí rešpektovať cestné ochranné pásmo uvedených ciest podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb., v intravilánoch obcí rešpektovať §8 a §18 zákona č. 135/1961 Zb
- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy ciest I. a III. triedy v zastavanom území i mimo neho v zmysle STN 73 6110, vyznačiť ochranné pásma mimo zastavaného územia I. tr. (50 m) a III. triedy (20 m od osi vozovky na obe strany) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. – Zákon o pozemných komunikáciách a s vykonávacou vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- spracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel
- navrhnuť optimálne umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 73 6425 (Stavby pre dopravu – autobusové, trolejbusové a električkové zastávky) a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových plôch vo väzbe na existujúci komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom pre dopravnú obsluhu navrhovanej bytovej výstavby a jej napojenia na existujúcu sieť ciest dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- navrhnuť pešie a cyklistické komunikácie podľa príslušných ustanovení STN 73 6110 a vyznačiť ich aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu.

16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Sejkov má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Je napojený na Sobranecký skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody sú pramene Temľová ($Q_{pov} = 14,0$ l/s). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Sejkov 50 m^3 (kóta dna je 140,20 m n.m., max. hl. je 143,20 m n.m.)V roku 2011 bolo z celkového počtu obyvateľov 188 napojených na verejný vodovod 180 obyvateľov.

Odkanalizovanie

Obec Sejkov nemá zatiaľ vybudovanú jednotnú kanalizáciu pre celú obec, je čiastočne rozostavaná. Mechanicko-biologická ČOV sa nachádza v susednej obci Krčava. Projekčne je spracovaná kanalizácia pre celú obec s vyústením do ČOV v Krčave (Projekt na odkanalizovanie obce Sejkov, Ing. Ladislav Siegfried, 2003).

V územnom pláne obce je potrebné:

- zdokumentovať aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce
- potrebu pitnej vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11. 2006

17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií

Zásobovanie elektrickou energiou

Zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava (400 kV a 220 kV) sa v katastri obce nenachádzajú. Obec Sejkov je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 1x16 MVA. Alternatívne je možné obec zásobovať z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA a 1x25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území obce sú využívané ako zdroje el. energie tri transformačné stanice primárne napájané z VN linky č. 544:

- TS 0448-0001 TR 1/106 pri OcÚ Sejkov – jednotípová – 100 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS 0448-0002 TR 2/107 smre Jenkovce - Sejkov – 2,5 stĺpová – 100 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS 0448-0003 TR 3/601 PD Sejkov – 2,5 stĺpová – 250 kVA – cudzia.

Zásobovanie plynom, teplom

Obec Sejkov je plynofikovaná, zásobovaná regulačnými stanicami s výkonom RS Tibava 5000, RS Vysoká nad Uhom 3000. V obci je STL distribučná sieť s PN 300 kPa. Miestna STL distribučná sieť obce Sejkov je budovaná z materiálu PE. SPP – distribúcia a.s. neviduje k 30.05.2012 požiadavku investičného zámeru na výstavbu (rozšírenie) distribučnej siete v obci Sejkov.

Zásobovanie teplom je na báze plynu a tuhých palív.

Telekomunikačné siete

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V okresnom meste Sobrance je digitálna technológia v prenajatých priestoroch Slovenskej pošty na ul. Kpt. Nálepku, so zmenou umiestnenia sa neuvažuje. Údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ, mts sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s. Pri Obecnom úrade je verejný telefón. V obci sa nenachádzajú zariadenia Spoločnosti T- Mobile Slovensko, a.s. a Orange Slovensko a neposkytli v etape prípravných prác svoje požiadavky a námety na riešenie pre riešené územie.

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- zdokumentovať existujúci stav VN, NN siete a TS
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- vymedziť OP elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce
- plynofikáciu rodinných domov na voľných pozemkoch v zastavanom území obce Sejkov, v lokalitách jednostranne zastavaných komunikácií, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľské objekty riešiť napojením na existujúce prevádzkované STL plynovody o prevádzkovom tlaku do 300 kPa, výstavbou samostatných STL plynových prípojk a vhodných typov regulátorov plynu, resp. napojením na existujúce NTL plynovody o prevádzkovom tlaku do 2,1 kPa výstavbou samostatných NTL plynových prípojk.
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s. v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných sietí.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území na území katastra obce Sejkov platí 1. stupeň územnej ochrany, na ktorý sa vzťahuje § 12 uvedeného zákona.

V súčasnosti nie je v k.ú. Sejkov vyhlásené ani pripravované na vyhlásenie žiadne územie v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Napriek tomu v území je potrebné zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej územnej a druchovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín najmä v zmysle ustanovení tohto zákona. Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány.

Podľa najnovších hraníc Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy (Vyhláška MŽP SR č. 195/2010 zo dňa 16.4.2010, s účinnosťou od 15.5.2010) nie je katastrálne územie obce Sejkov zaradené do CHVÚ.

Na cintoríne sú pozoruhodné staré duby, ktoré odprúčame chrániť formou VZN obce ako vzácne solitéry zelene. V obci sa nachádza jedno hniezdo bociana bieleho.

Priamo v k.ú. obce Sejkov sa lesy nenachádzajú.

Základ kostry ekologickej stability riešeného územia obce Sejkov podľa RÚSES

predstavuje navrhovaný biokoridor regionálneho významu prechádzajúci západnou časťou katastrálneho územia pozdĺž kanála Veľké Revišťa - Bežovce. Uvedený biokoridor sa napája v k.ú. obce Vyšná Rybnica na nadregionálny biokoridor Vihorlat. V súčasnosti je koryto kanála vybudované s obojstrannou hrádzou a čiastočne prerušovanou pobrežnou zeleňou. Uvedený biokoridor je znázornený v grafickej časti KEP obce Sejkov, na ktorý sú v návrhu napojené navrhované miestne biokoridory pozdĺž potokov, kanálov a poľných ciest. Iné prvky RÚSES sa v k.ú. obce Sejkov nenachádzajú. Podľa RÚSES okresu Sobrance z roku 2010 je aktualizovaný názov nasledovný: RB kanál Veľké Revišťa – Pod Hrunom Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch - Tašuľský les (RB/2)

RB kanál Revišťa – Bežovce – Pod Hrunom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les (RB/2)

RB v okrese Sobrance zahŕňa krajinný priestor od sútoku kanála Revišťa – Bežovce s riekou Uh v južnej časti okresu. Cez strednú a juhozápadnú časť Východoslovenskej nížiny až po sútok s potokom Okna pri obci Nižná Rybnica. Je to odvodňovací kanál s vybudovaným hrádzovým systémom, miestami ho lemujú aj súvislé alebo nesúvislé brehovité porasty, prechádza krajinou s ostrovčekmi lužných lesov, so zvyškami aluviálnych lúk a močiarnych biotopov. Do RB kanál Revišťa – Bežovce – Pod Hrunom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les nezasahujú žiadne MCHÚ ani VCHÚ a do RB nezasahujú žiadne vyčlenené územia NATURA 2000.

Na území biokoridoru je potrebné:

- zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu, zosúladiť záujmy poľnohospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov,
- zachovať brehovité porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradňových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Hodnota stupňa ekologickej stability KES je 2,32 - územie katastra Sejkova má plochy ekologicky málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy a zastavaného územia, absenciou lesov a nízkym zastúpením vodných plôch.

Vzhľadom na to, že v katastri obce Sejkov prevažuje orná pôda a lúky, KEP navrhuje tieto

prvky MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability):

Miestne biokoridory:

Orechovský potok a Toroškov potok.

Toroškov potok - preteká cez lesný komplex Zajkov izolovaný v pahorkatine Východoslovenskej nížiny, nadväzujúci na východný okraj obce Krčava, sprevádzaný brehovými porastmi vrby a jelše lepkavej.

Orechovský potok - prirodzený tok meandrujúci odlesneným územím sprevádzajúci súvislé brehovité porasty vrb a jelše lepkavej, doplnené výsadbou kanadských topoľov, plniace význačnú pôdoochrannú a biologickú funkciu. Na potoku medzi obcami Kolibabovce a Orechová sa nachádza malá vodná nádrž - mimo k.ú. obce Sejkov (zdroj: RÚSES – okresu Sobrance).

Vodné toky a kanály majú krovinatý podrast a sú zarastené hydrofilnou vegetáciou, ktorá vytvára podmienky vhodné pre živočíšstvo, najmä spevavce. Biokoridory sú tvorené brehovým porastom typických druhov: jaseň štíhly, krušina jelšová, lieska obyčajná, viaceré stromovité a krovinaté druhy vrb. Rastú tam aj lipy, slivky, duby, agáty, šípky a trnky.

Miestne biocentrá:

Baňa a mokrad Na pustyni

V navrhovanom biocentre Baňa sa nachádza náletová zeleň: rastú tam topole, brezy, duby, zmladené agáty,

trnka obyčajná, ruža šípová. Mokrad' Na pustyni je potrebné zachovať.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia je v územnom pláne potrebné

- Zdokumentovať v ÚPN obce prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability podľa spracovaného krajinnoekologického plánu obce
- vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability:
 - regionálny biokoridor – kanál Veľké Revištia – Bežovce
 - miestne biocentrá: Baňa a mokrad' Na pustyni
 - miestne biokoridory: Orechovský a Toroškov potok
- chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné priestranstvá a cintoríny
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest a kanálov
- drevinové zloženie nových plôch zelene a izolačných pásov vo voľnej krajine má zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných fragmentov
- pre potreby opráv a údržby ponechať pozdĺž kanála Veľké Revištia-Bežovce (vodohospodársky významný tok) voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu starých dubov na cintoríne prostredníctvom VZN obce
- chrániť hniezdisko bociana bieleho a zamedziť úhynu vtáctva násadcami na stĺpoch elektrického vedenia
- chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene: územie pri obecnom úrade a klube mládeže, pri športovom areáli, pred a za rímsko-katolíckym kostolom a pred grécko-katolíckym chrámom, na obecnom cintoríne. Zaradenie pozemkov do evidencie prerokuje obec s ich vlastníkmi (§ 48 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)
- navrhnuť výsadbu izolačnej zelene pri HD – ošipáreň
- doplniť stromoradia pozdĺž prístupovej cesty III. triedy (pôvodné staré jablone nahradiť neovocnými druhmi)
- zriadiť cyklotrasy prepájajúce obec Sejkov so susednými obcami Krčava, Orechová a Jenkovce, resp. Nižné Nemecké a mestom Sobrance
- obec odkanalizovať do existujúcej ČOV v Krčave
- odstrániť divoké skládky komunálneho odpadu
- navrhnuť plochu pre zriadenie malého obecného kompostoviska na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov do 10 ton ročne.

19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

Ochrana ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia Zemplína nezasahujú bezprostredne obec, ktorá je podľa environmentálnej rajonizácie SR vo vyhovujúcom prostredí. Obec je plynofikovaná, dopravná záťaž nie je výrazná.

Ochrana povrchových a podzemných vôd, vodných zdrojov a revitalizácia vodných tokov

V katastrálnom území obce Sejkov Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice spravuje toky a kanály: Orechovský potok, Toroškov potok a kanál Veľké Revištia – Bežovce (Záchytný kanál).

Toroškov potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-027, preteká okrajom intravilánu obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 2,285; v dĺžke 2 285 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000 – 0,500; v dĺžke 500 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 15,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Orechovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, preteká katastrálnym územím obce. Vodný tok je upravený v úseku rkm 0,000 – 4,900; v dĺžke 4 900 m s obojstranne vybudovanou ochrannou hrádzou rkm 0,000– 4,200; v dĺžke 4 200 m. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 35,0 \text{ m}^3/\text{s}$.

Kanál Veľké Revištia – Bežovce, č. hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06-028, 4-30-06-29. Záchytný kanál je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. V rkm 0,000 – 20,250 má koryto tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0 \text{ m}$, sklonom svahov 1:2, šírkou bermy 4,0 m, pozdĺžnym sklonom nivelity dna $I = 0,16 - 1,25\%$. Kapacita koryta bola v čase výstavby

dimenzovaná na $Q = 46,0 \text{ m}^3/\text{s}$. Kanál Veľké Revišťa – Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V Podnikovom rozvojovom programe investícií na roky 2013 – 2018 SVP, š.p. sa nenachádza žiadna investičná akcia v obci Sejkov.

Kapacity hore uvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. V prípade, že sa stavebné zámery budú navrhovať v blízkosti tokov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revišťa - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre vodné toky v k.ú. Sejkov nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z povodní predchádzajúcich rokov.

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V katastrálnom území obce sa nachádza bývalý ťažobný priestor lignitu, v ktorom sa už od roku 1950 neuskutočňuje ťažba. Podľa Štátneho geologického ústavu D. Štúra – Bratislava sú evidované v k.ú. obce Sejkov staré banské diela (šachta Sejkov II. a halda pri šachte Sejkov II.) a nie sú zaregistrované zosuvy (k 4.6.2012). Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území obce Sejkov nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy a využívanie nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Verejná zeleň

Cieľom územného plánu je definovať aj plochy zelene, ktoré budú nezastavateľné. V Sejkove sú plochy verejnej zelene v centre obce pri obecnom úrade, viacúčelovej sále a klube mládeže. Podrobnejšie sú zdokumentované v spracovanej Štúdii verejných priestranstiev, podľa ktorej je možné realizovať komplexnú obnovu verejných plôch (zelene, peších komunikácií, parkovacích stání a drobnej architektúry).

Ochranné pásma

V návrhu ÚPN bude potrebné rešpektovať a zdokumentovať všetky ochranné pásma (dopravnej a technickej infraštruktúry; hospodárskeho dvora v obci sejkov aj HD v obci Krčava, ktorej ochranné pásmo zasahuje do k.ú. obce Sejkov; cintorínov).

Odpadové hospodárstvo

V okrese Sobrance je v prevádzke jedno zariadenie na zneškodňovanie odpadov - Regionálna skládka komunálneho odpadu v katastri obce Husák. I. kazeta skládky o kapacite $35\,500 \text{ m}^3$ bola uvedená do činnosti v dec. 1995. V roku 2001 bola prekategorizovaná ako skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V roku 2002 bola hrádza skládky odpadov stavebne upravená, čím sa zvýšila jej kapacita o $10\,000 \text{ m}^3$. Predpokladaný termín naplnenia I. kazety skládky bol rok 2008. V súčasnosti sa pripravuje rozšírenie skládky pre nie nebezpečný odpad v obci Husák, kde sa zväčší objem uložitelného odpadu na $150\,000 \text{ m}^3$ (z terajších $45\,000 \text{ m}^3$) a životnosť predĺži na 30 rokov.

Zber a zvoz komunálneho odpadu z územia obce Sejkov zabezpečuje firma FURA s.r.o. Rozhanovce, ktorá vykonáva aj triedený odpad (sklo, plasty, papier).

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v územnom pláne obce potrebné:

- zdokumentovať dobudovanie environmentálnej infraštruktúry (kanalizácia)
- zdokumentovať melioračné kanály
- rešpektovať a zdokumentovať všetky ochranné pásma
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby
- zabezpečiť ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody

- ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revišťa - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa § 6, t.z. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- obnoviť a rozšíriť výsadbu zelene na katastrálnom území
- navrhnúť využitie termálneho prameňa v obci
- navrhnúť ochrannú a izolačnú zeleň
- problematiku odpadového hospodárstva zosúladiť s pripravovaným Programom odpadového hospodárstva obce (komplexný separovaný zber odpadov, biomasa, likvidácia divokých skládok)
- navrhnúť lokalizáciu zariadenia na likvidáciu biologického odpadu (malé obecné kompostovisko)
- navrhnúť spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu.

20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Podľa informácie obce sa v k.ú. obce nerealizuje projekt pozemkových úprav. V katastri obce prevažuje orná pôda a lúky, nachádzajú sa aj vinice a ostatná pôda. Pozemky sú zaradené do 5.,6.,7. a 8. skupiny BPEJ s prevahou 6. skupiny.

V k. ú. Sejkov sú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava:

- odvodňovací kanál Viničky (evid. č. 5405 011 038), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 1,543 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/9“ a č. 540 501 1026
- odvodňovací kanál Orechovský (evid. č. 5405 211 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,260 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Krčava – Sejkov II.“
- odvodňovací kanál krytý Pri Lipovci (evid. č. 5405 010 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,696 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál krytý Na lokalite 13 (evid. č. 5405 010 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,180 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8“ a č. 540 501 0021
- odvodňovací kanál Jarčianky (evid. č. 5405 010 020), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,851 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“ – na hranici s k.ú. Krčava pri Toroškovom potoku
- odvodňovací kanál Dolu Grúňom (evid. č. 5405 010 023), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 3,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál Dolište (evid. č. 5405 010 025), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 1,410 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8.“
- odvodňovací kanál 068 (evid. č. 5405 003 030), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 0,744 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201.“

V k.ú Sejkov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

V Sejkove hospodária Poľnohospodárske družstvo Choňkovce – v areáli družstva je v súčasnosti cca 2 000 kusov ošípaných a MVDr. Jozef Karch, ktorý má vo svojom areáli cca 28 000 kusov kurčiat a 20 ks hov. dobytku. V katastrálnom území obce obhospodaruje poľnohospodársku ornú pôdu: MVDr. Jozef Karch, VERCHOVINA s.r.o., DONA , MVDr. Juraj Bereš, VINOHRADY Choňkovce a Slovenský pozemkový fond.

Pri navrhovanej novej výstavbe je nutné rešpektovať požiadavky na ochranu PP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce
- chrániť PP najlepších bonitných jednotiek 1.– 4. kvalitatívnej skupiny (v k.ú. sa nenachádzajú)

- vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP (tab., graf. a text. časť)
- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, prípadne nevyužívané prieluky, do záberu navrhovať PP nižšej kvality a v odôvodnenom rozsahu
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov PP, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN,
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle §5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP
- zdokumentovať plochy meliorované, druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, hranice katastrálnych území a hranicu zastavaného územia vytyčenú lomivými bodmi, ktoré boli premietnuté do katastrálnych máp k 1.1.1990
- rešpektovať hydromelioračné kanály vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi potrubia u krytých kanálov.

Lesné pozemky

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú lesné pozemky. V zmysle záväzného regulatívu č. 8.6. ÚPN VÚC Košického kraja sa odporúča zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky (ak sa v k.ú. obce nachádzajú).

21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, (vojenská správa) zatiaľ neposkytla pre riešené územie obce informácie o záujmoch, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadniť. Podľa informácie obce sa v riešenom území pozemky a stavby Ministerstva obrany nenachádzajú.

V územnom pláne je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne zóny je potrebné podrobnejšie riešiť lokality s rozsiahlejšou výstavbou, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel a kde ÚPN-Z nahradí následné územné konanie.

23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia

- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - zachovania kultúromohistorických a prírodných hodnôt
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - vymedziť zastavané územie mesta
 - vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
 - vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
 - určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- Zároveň je potrebné spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

24. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle § 108 ods. 2 platného stavebného zákona, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie §108 ods. 2 stavebného zákona upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenie vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie).

25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Pri spracovaní Územného plánu obce Sejkov rešpektovať platnú legislatívu a dokumentáciu spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy)
- b) záväznú časť
- c) vyhodnotenie perspektívneho využitia PP pre nepoľnohospodárske účely (resp. LP)
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce a ochrany prírody a krajiny v mierke 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a verejného dopravného vybavenia v mierke 1 : 5 000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo) v mierke 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika) v mierke 1 : 5 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 5 000

Textovú a grafickú časť dokumentácie vypracovať v 3 kompletných vyhotoveniach. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP pre nepoľnohospodárske účely 2-krát navyše (pre KPÚ-Košice a OPÚ-Michalovce). Dokumentáciu odovzdať obstarávateľovi v tlačenej forme a na CD v zmluvne dohodnutom termíne.

Zadanie pre ÚPN obce Sejkov spracoval obstarávateľ ÚPD v spolupráci so spracovateľmi ÚPD a Zastupiteľstvom obce.